

Gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers in centrum Schoten.

COGA
VASTGOED

Gelmelenstraat 179, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 399.000

3

2

134 m²

215 m²

Deze woning met 3 slaapkamers is gelegen in het **centrum van Schoten** met scholen, openbaar vervoer en winkels op wandelafstand. De woning werd enkele jaren geleden smaakvol gerenoveerd met gebruik van kwalitatieve materialen. Indeling als volgt: Inkomhal met ingemaakte kastruimte; Ruime leefruimte op een mooie visgraatvloer (pvc); kwalitatieve uitgeruste keuken met kookeiland. De keuken geeft via het schuifraam uit op het overdekt terras (water & elek) met aangename west-tuin. Degelijke tuinberging, bekleed met steigerhout. De tuin is ook te betreden via een servitudewegje achter het tuinhuis (gemakkelijk om de fietsen veilig weg te bergen). Badkamer met ligbad, toilet, wastafel op meubel en aansluitingen wasmachine. Gelijkvloerse slaapkamer met automatische rolluiken. Op de eerste verdieping treffen we nog twee slaapkamers, waarvan één met trap naar de ingerichte zolderverdieping. Tweede badkamer met inloopdouche, wastafel op meubel en toilet.

Kortom de ideale gezinswoning met **3 slaapkamers en 2 badkamers** op een centrale locatie.

Interesse? Aarzel dan niet en contacteer ons op tel: 03 636 47 47



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

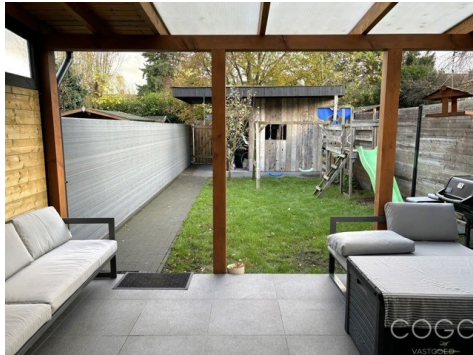
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers in centrum Schoten.

Gelmelenstraat 179, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED



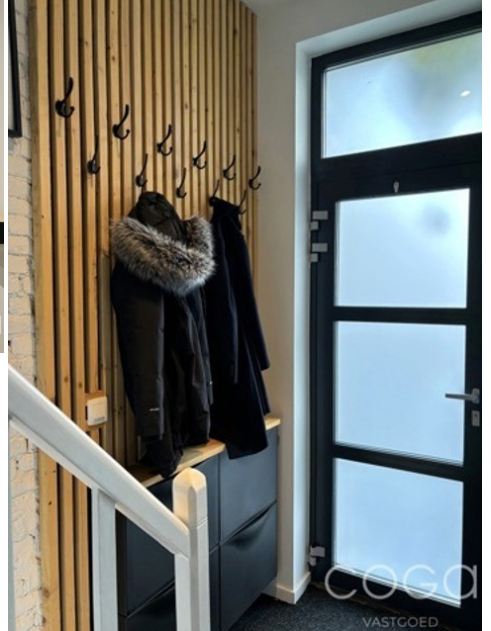
Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers in centrum Schoten.

Gelmelenstraat 179, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers in centrum Schoten.

Gelmelenstraat 179, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers in centrum Schoten.

Gelmelenstraat 179, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	134 m ²	Grondoppervlakte	215 m ²
Oriëntatie achtergevel	West	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	131 Kwh/m ² /j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 399.000	Prijs	€ 399.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 47.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 11.970
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 446.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 410.970
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 587		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor