

Opbrengsteigendom nabij het centrum van Schoten.

COGA
VASTGOED

Leo van Hullebuschstraat 122, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 395.000

4

2

231 m²

365 m²

Ontdek uw nieuwe investering Schoten!

Dit verzorgd opbrengsteigendom is gelegen op een steenworp afstand van het levendige centrum van Schoten. Winkel, scholen en het openbaar vervoer zijn op enkele minuten te bereiken.

Het eigendom bestaat uit twee wooneenheden:

Gezellig Gelijkvloersappartement:

Stap binnen in een warm en uitnodigend gelijkvloersappartement, al sinds 2017 verhuurd aan een betrouwbare huurder die met liefde voor de ruimte zorgt. Dit appartement beschikt over een ruime slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw. De gezellige zithoek nodigt uit tot ontspanning, terwijl de douchekamer met toilet voorzien is van het nodige comfort. Vanuit de leefkeuken heeft u via de veranda toegang tot een prachtige, verzorgde tuin - een oase van rust. De garage, toegankelijk via een poort aan de voor- en achterkant, biedt een handige opbergruimte en parkeermogelijkheden voor een kleine auto of fietsen.

EPC: 412 kWh/m² per jaar (energielabel E), een klein minpuntje vanwege de enkele beglazing van de veranda, maar niets wat de charme van dit appartement teniet doet.

Veelzijdig Duplexappartement op de 1e en 2e verdieping:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime leefruimte met een semi-open keuken. Verder beschikt het appartement over een toilet/wasplaats, een slaapkamer op de 1ste verdieping en een badkamer met douche. Op de tweede verdieping vindt u de tweede slaapkamer en een geïsoleerde zolderkamer met velux, die u kunt inrichten als een derde slaapkamer, een kantoor of een hobbyruimte.

EPC: 312 kWh/m² per jaar (energielabel D).

Praktische voorzieningen:

Alle nutsvoorzieningen zijn individueel en de elektrische installaties zijn volledig conform voor beide appartementen. De centrale verwarming op aardgas zorgt voor een aangename warmte in de koude maanden, terwijl de dubbele beglazing en



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Opbrengsteigendom nabij het centrum van Schoten.

Leo van Hullebuschstraat 122, 2900 Schoten

rolluiken bijdragen aan een rustige en comfortabele leefomgeving.

Unieke Investering:

De verhuurde gelijkvloers garandeert een stabiele inkomstenstroom, terwijl het duplexappartement klaar is om extra waarde toe te voegen. Met zijn gunstige locatie nabij het centrum van Schoten, profiteert u van gemakkelijke toegang tot winkels, scholen en openbaar vervoer.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

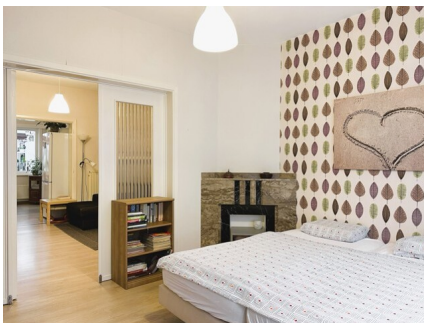
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Opbrengsteigendom nabij het centrum van Schoten.

COGA
VASTGOED

Leo van Hullebuschstraat 122, 2900 Schoten

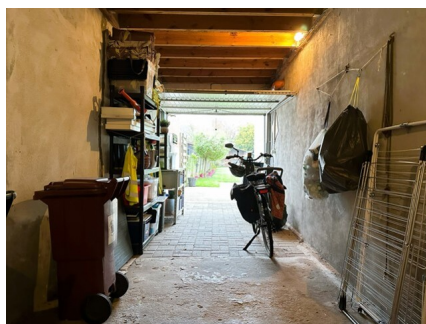
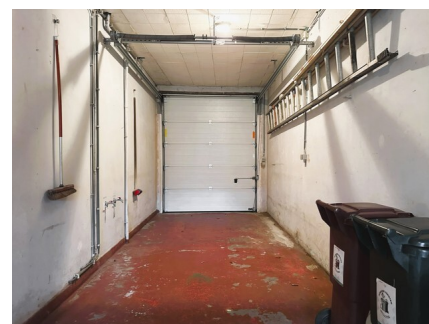
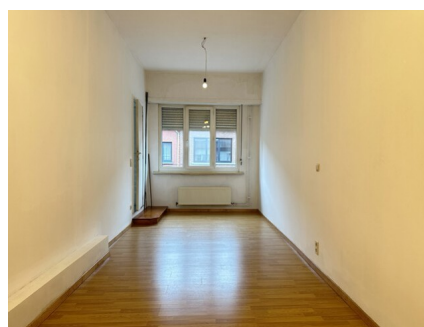
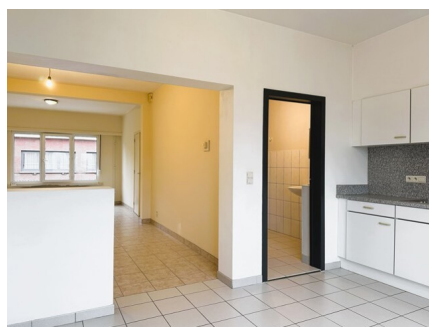


Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Opbrengsteigendom nabij het centrum van Schoten.

Leo van Hullebuschstraat 122, 2900 Schoten



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Opbrengsteigendom nabij het centrum van Schoten.

Leo van Hullebuschstraat 122, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	231 m ²	Tuin	Ja
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Ligging	Rustig	Bouwjaar	1959
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 395.000	Prijs	€ 395.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 47.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 11.850
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 442.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 406.850
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 927		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor