

Appartement te Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

Tuinwijk 2, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Appartement | € 299.000

2

1

119 m²

0 m²

Dit ruim appartement (119m²), op de 1e verdieping (met lift), is gelegen in een aangename residentie, in een zijstraat van het centrum. Het appartement ligt op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, wat zorgt voor een uitstekende locatie. Via de inkomhal bereik je een ruime slaapkamer (4,8 x 2,4/3m), de lichte leefruimte en de badkamer, welke is uitgerust met een douche, ligbad, lavabomeubel en toilet. De leefruimte heeft een grote oppervlakte van 39 m² en biedt toegang tot een terras naar de leefkeuken, een wasruimte en een 2e slaapkamer van (4 x 3,8m). De keuken is ingericht met een keramische kookplaat, dampkap, microgolf, koelkast en diepvries. De keuken heeft toegang naar een prachtig overdekt terras van 28 m². Achter het gebouw vind je een praktische garagebox, welke is inbegrepen in de vraagprijs. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

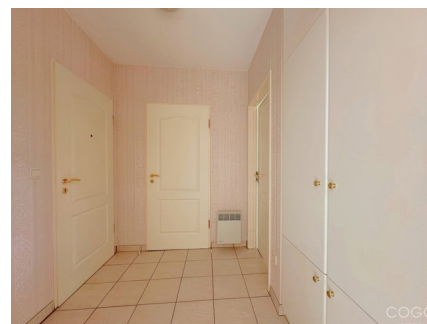
Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Sint-Lenaarts

Tuinwijk 2, 2960 Sint-Lenaarts



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Sint-Lenaarts

Tuinwijk 2, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid


Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	119 m ²	Oppervlakte terras	26 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Bouwjaar	1999
Staat	Goede staat	Verwarming	Elektrische accumulatoren
EPC	206 Kwh/m ² /j	Gemeenschappelijke lasten	€ 110 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	minuterie, blokpolis, lift, syndicus	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	B	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 299.000	Prijs	€ 299.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 35.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.970
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 334.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 307.970
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.098		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor