

Charmant vernieuwde woning

Schotensteenweg 224, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 395.000



3



1



139 m²



334 m²

Charmante woning, half open bebouwing, op 334m², centraal gelegen bij winkels en openbaar vervoer. Ingedeeld als volgt: inkomhal met trap naar de verdieping, apart toilet (nieuw), leefruimte 30m² op laminaat vloerbekleding en een prachtige marmere schouw, nieuwe eetkeuken 18m² ingericht met een inductie kookplaat, dampkap, oven, en vaatwasser. Aansluitend een achterinkom met voorziening voor wasmachine en toegang naar de kelderruimte. Op de verdieping bevindt zich een ruime nachthal welke leidt naar 3 slaapkamers van 4.2 x 3.9m, 4.3 x 3.9m en 3 x 3m, en een vernieuwde badkamer met ligbad, douche, lavabo en toilet. Achteraan een gezellig overdekt terras met tuintje en toegang naar de garage. De woning werd recent vernieuwd, o.a. ramen dubbele beglazing, badkamer, keuken, toilet, bezetting muren en plafond, vloeren, conforme elektrische keuring, spouwisolatie, ...
Gelijkvloers overal rolluiken.



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

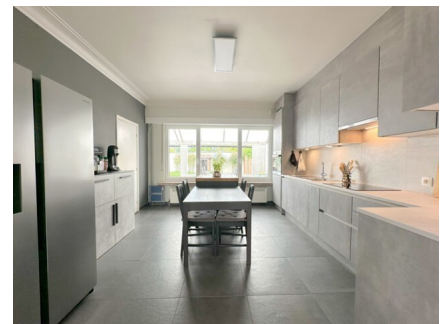
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmant vernieuwde woning

Schotensteenweg 224, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

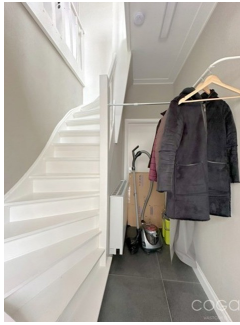
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmant vernieuwde woning

Schotensteenweg 224, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmant vernieuwde woning


Schotensteenweg 224, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	139 m ²	Grondoppervlakte	334 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Ligging	Centraal	Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2022	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	240 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 395.000	Prijs	€ 395.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 47.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 11.850
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 442.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 406.850
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 778		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor