

# Centraal gelegen handesruimte

Paalstraat 162, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



Schoten | Commercieel | €1.400

🏠 0

📄 0

🏠 103 m<sup>2</sup>

📄 0 m<sup>2</sup>

Commerciële ruimte met een oppervlakte van 103m<sup>2</sup>. Een lange etalage, van vloer tot plafond, in combinatie met **veel passage** zorgt voor een **optimale visibiliteit** van uw zaak op een commerciële toplocatie. Indeling als volgt: Open ruimte met centrale inkom; Aparte berging met wastafel en toilet; technische berging met CV-ketel en meters; koertje met aparte toegang. Beschikbaarheid: af te stemmen.

Plus:

Gunstige locatie te Paalstraat

Zeer visibel pand met grote vitrinramen

Grote open ruimte welke dienst kan doen voor verschillende activiteiten

Meer info kan u vinden op [www.coga.be](http://www.coga.be) of via tel: 03 636 47 47



**Mauro Huys**

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Centraal gelegen handesruimte

Paalstraat 162, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	103 m <sup>2</sup>	Categorie	Commercieel gelijkvloers
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
Beschikbaarheid (datum)	01/12/2024		

## INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	C
P-score			C

## FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.400
-------	---------



### Mauro Huys

Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

### Kantoor Zuid

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor