

Gezellige starterswoning in Sint-Job!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 80A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 315.000

2

1

121 m²

374 m²

Ontdek deze gezellige gesloten bebouwing op een perceel van 374m², centraal gelegen aan de Eikenlei 80A in Sint-Job. Deze woning heeft door de jaren heen een metamorfose ondergaan en is goed onderhouden. Recent zijn zowel de badkamer als de cv-installatie vernieuwd en ook de keuring van de elektrische installatie is conform. Bovendien heeft de woning een zeer gunstig energielabel, namelijk "C" (208 kWh/(m² jaar), dus geen renovatieverplichting.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een kleine, maar uitnodigende inkomhal met lichtdals, die ons leidt naar de sfeervolle leefruimte. Hier is er plaats voor een knus bureauhoekje, een zithoek met een op maat gemaakt tv-meubel, en een gezellige eetkamer. De open, ingerichte keuken met lichtkoepel zorgt voor een aangename natuurlijke lichtinval.

Aansluitend vinden we de achter-inkom, die tevens dienst doet als berging en wasplaats. Hieruit komen we in de gloednieuwe badkamer met een inloopdouche, wastafel en een hangtoilet. De verborgen trap in de leefruimte brengt ons via een houten trap met sfeerverlichting naar de eerste verdieping, waar we twee ruime slaapkamers en een handig nachttoilet vinden.

Achter de woning ligt een heerlijk terras dat via een pad leidt naar een tweede terras en een ruime, goed onderhouden tuin. Achteraan in de tuin staat een handige berging voorzien van elektriciteit.

Ben je op zoek naar een charmante en gezellige starterswoning? Dan ben je hier aan het juiste adres. Kom snel langs en ontdek jouw toekomstige thuis!



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

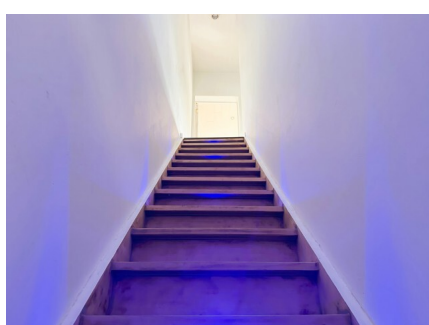
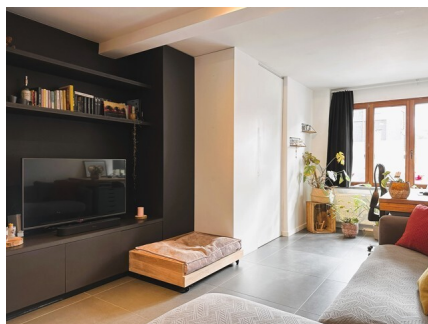
Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gezellige starterswoning in Sint-Job!

Eikenlei 80A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



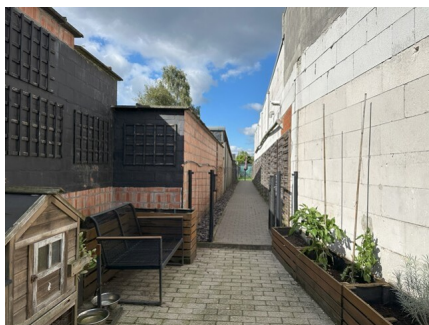
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gezellige starterswoning in Sint-Job!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 80A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Gezellige starterswoning in Sint-Job!

Eikenlei 80A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	121 m ²	Grondoppervlakte	374 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	208 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 315.000	Prijs	€ 315.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 37.800	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 9.450
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 352.800	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 324.450
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 426		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor