

Bouwgrond van ca. 1.250m² in groene omgeving.

Mieksebaan 155, 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 220.000 | 0 0 0 m² 1.250 m²

Mooi perceel **bouwgrond voor** het bouwen van een **vrijstaande woning met bijgebouw**, in [BPA Recreatief woongebied](#). U vindt het perceel rechts naast huisnummer 153.

In deze groene woonomgeving (BPA Recreatief Woongebied) is **permanent wonen toegelaten**. Het perceel heeft een oppervlakte van **1.250m²** en een straatbreedte van ca. 23,50m. De tuin is **zuid gericht**. Geniet van veel [natuur](#), [recreatiemogelijkheden](#) en een [goede bereikbaarheid](#)! Kortbij het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor.

BOUWVOORSCHRIFTEN - Wonen in het groen Zone A:

* Woning:

Maximaal 80m² op het gelijkvloers + verdieping.

Indien het dak wordt afgewerkt met een zadeldak dan is de bouwhoogte maximaal 3,50m, de nokhoogte bedraagt maximaal 7,50m.

Een **kelder van maximaal 20m²** (binnenmaat) is toegelaten.

* Bijgebouwen en constructies:

Gezamenlijke oppervlakte van ALLE vrijstaande of aangebouwde **bijgebouwen** bedraagt **maximaal 20m²** (binnenmaat). De bouwhoogte bedraagt maximaal 3,50m.

Verharding:

Er mag [maximaal 5%](#) van het perceel worden verhard voor de aanleg van terrassen en paden (opritten en toegangen tot de woning niet inbegrepen). Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende materialen. De niet verharde delen worden aangelegd en onderhouden als groene zone waarbij het [behoud van het bestaande groenbestand](#) voorop staat.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond van ca. 1.250m² in groene omgeving.

Mieksebaan 155, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

Extra:
Stedenbouwkundig attest in aanvraag.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond van ca. 1.250m² in groene omgeving.

Mieksebaan 155, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond van ca. 1.250m² in groene omgeving.

Mieksebaan 155, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1250 m ²	Perceelbreedte	23.5
Breedte bouwzone	23.5 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Bosrijk, Landelijk, Zonnekant
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	⚠ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 220.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 26.400
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 246.400		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor