

Energievriendelijke woning met 4 slaapkamers

Mieksebaan 145, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 499.000 | 4 slaapkamers | 1 badkamer | 185 m² woonruimte | 1.250 m² perceel

Vrijstaande woning met **4 slaapkamers** en **ruime tuin** op een perceel van 1250m². Deze **energievriendelijke** en centraal gelegen woning bevindt zich op +/- 3km van het centrum van St. Job in 't Goor en 2km van de autosnelweg. Met de fiets ben je op een 10 à 15 minuten aan openbaar vervoer of het station Noorderkempen. Ook Brasschaat is goed bereikbaar via de Mieksebaan.

De woning is **opgericht in 2016** en heeft een woonruimte van 185m² met volgende indeling:

* Gelijkvloers: inkomhal met mooie houten trap, apart gastentoilet, **lichtrijke woonkamer** (37m²) met **uitzicht op de tuin**, half open keuken (16m²) ingericht in een U-vorm en voorzien van wandkasten en inbouw toestellen, grenzend aan de keuken de garage (20m²) met aansluiting wasmachine en een handige buitendeur

* Verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (17m²), slaapkamer 2 (14m²), slaapkamer 3 (14m²), slaapkamer 4 (7m²) op heden ingericht als dressing, badkamer deels ingericht met meubel, ligbad, toilet en douche. Met een uitschuiftrap in de nachthal toegang tot de zolder die je als extra bergruimte kan benutten

* Buitenzijde: grenzend aan de woonkamer en de keuken een **ruim terras** (40m²) met **ZUID oriëntatie**, voor de woning een dubbele oprit met voldoende plaats voor meerdere wagens op eigen terrein

* EXTRA: regenwater recuperatiesysteem met regenput 5000 lit, PV zonnepanelen op het achterste dakvlak, **ENERGIEVRIENDELIJKE** woning met **mooi energielabel A / E peil E 51**, ventilatiesysteem type C,

De laatste afwerking in de badkamer is nog te voorzien. (oa. tegels, lavabomeubel, douche, binnendeur)

Ben je op zoek naar een gezellige woonst met ruime eigen tuin omgeven door bos en groen, neem dan zeker contact op voor een vrijblijvend bezoek.

Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.



Lieven Marynissen

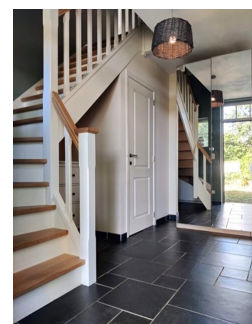
Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

Energievriendelijke woning met 4 slaapkamers

COGA
VASTGOED

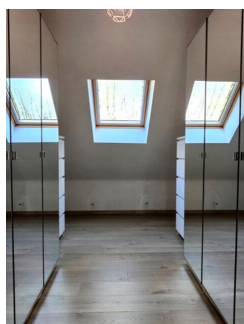
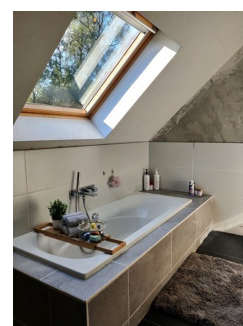
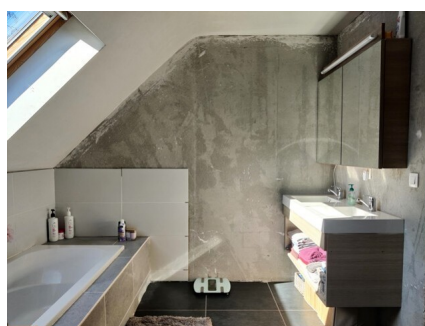
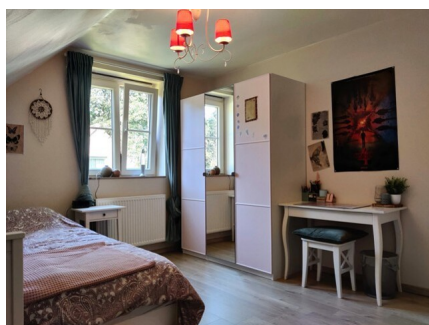
Mieksebaan 145, 2960 Brecht



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Energievriendelijke woning met 4 slaapkamers

Mieksebaan 145, 2960 Brecht



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Energievriendelijke woning met 4 slaapkamers

COGA
VASTGOED

Mieksebaan 145, 2960 Brecht



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Energievriendelijke woning met 4 slaapkamers

Mieksebaan 145, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	185 m ²	Grondoppervlakte	1250 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/3	Ligging	Landelijk, Bosrijk
Bouwjaar	2016	Staat	Kleine werken
EPC	93 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	In onderling overleg

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	⚠ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 499.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 59.880
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 558.880
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 958

Voordeeltarief

Prijs	€ 499.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 14.970
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 513.970



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be