

Duplex appartement met zonneterras van 72m² in het hart van Brasschaat

COGA
VASTGOED

Augustijnslei 7, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Appartement | € 1.300

3

1

137 m²

0 m²

Duplex appartement (137m²) met **ruim zonneteras** in het hart van Brasschaat. Het appartement is centraal gelegen vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook het park van Brasschaat is op wandelafstand.

Het appartement bevindt zich op de derde en vierde verdieping en is bereikbaar met een lift. (lift van -1 tot en met de verdieping).

De indeling is als volgt: inkomhal met gastentoilet, mooie leefruimte met vooraan een terrasje met uitzicht op de kerk van Brasschaat, keuken ingericht met kasten en toestellen. Vanuit de nachthal toegang tot een berging / CV ruimte, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer met ligbad, aparte douche en lavabomeubel. Via een houten trap toegang tot de 4de verdieping met een polyvalente ruimte (ca. 20m²) dewelke als bureel of derde slaapkamer kan ingericht worden.

Het appartement heeft 3 terrassen met als blikvanger het zonne-dakterras van 72m² waar je op elk moment van de dag kan genieten van de zon en het uitzicht op het levendige centrum van Brasschaat.

Het appartement heeft eveneens een privé berging in de kelderruimte alsook een garage achter het gebouw.

De garage en kosten traphal zijn begrepen in de prijs.



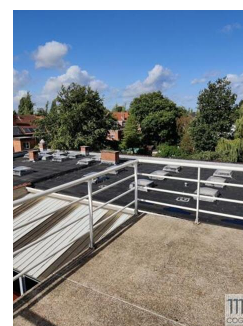
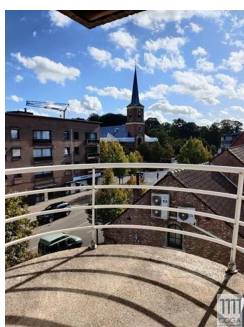
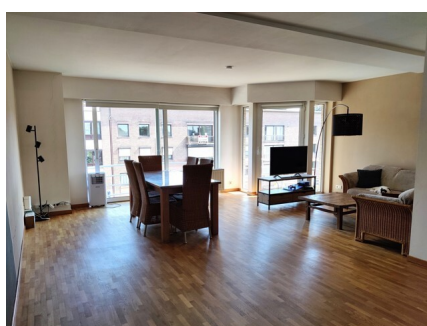
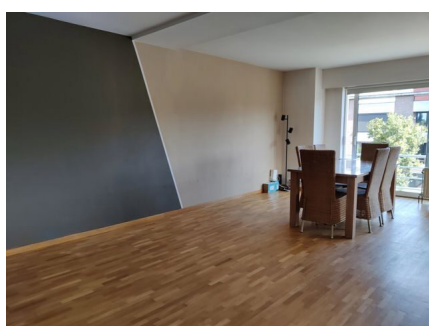
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met zonneterras van 72m² in het hart van Brasschaat

COGA
VASTGOED

Augustijnslei 7, 2930 Brasschaat



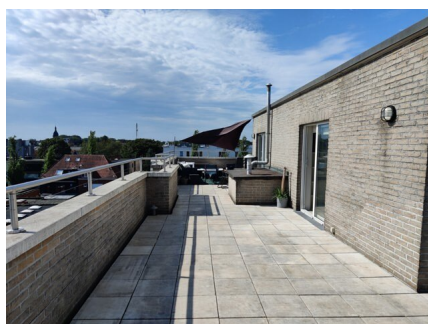
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met zonnetererras van 72m² in het hart van Brasschaat

COGA
VASTGOED

Augustijnslei 7, 2930 Brasschaat



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met zonneteras van 72m² in het hart van Brasschaat

COGA
VASTGOED

Augustijnslei 7, 2930 Brasschaat



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met zonneterras van 72m² in het hart van Brasschaat

Augustijnslei 7, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	137 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	72 m ² / Zuid
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Centraal
Bouwjaar	1997	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas	EPC	337 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid (datum)	01/12/2024

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.300
-------	---------



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor