

# modern appartement met lift, één slaapkamer en ruim terras

COGA  
VASTGOED

Bethovenstraat 46, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 249.000



71 m<sup>2</sup>

947 m<sup>2</sup>

**Modern appartement met LIFT, één slaapkamer en zonnig terras.** Centraal gelegen vlakbij verschillende winkels en de autosnelweg E19. Openbaar vervoer stopt voor de deur, het treinstation Noorderkempen op wandelafstand bereikbaar. Het appartement heeft een oppervlakte van 71m<sup>2</sup> met volgende indeling : inkomhal met gastentoilet, woonkamer met open keuken (32m<sup>2</sup>) en ramen langs twee zijden zodat je steeds een open en lichtrijk gevoel hebt. Onmiddellijk aan de woonkamer het terras (15m<sup>2</sup>) bereikbaar via de grote schuifraam. **Het terras heeft een ZW oriëntatie met bijna de ganse dag zon.** Verder heeft het appartement een berging met cv en aansluiting wasmachine, één slaapkamer (12m<sup>2</sup>) en een ingerichte badkamer met ligbad met douchewand en modern lavabomeubel met twee wandkasten.

Onder het gebouw een privé kelderberging (6m<sup>2</sup>) en privé autostaanplaats in de ondergrondse garage. De berging en autostaanplaats zijn beiden **INBEGREPEN in de vraagprijs.**

De kelder verdieping is bereikbaar met de trap, de inrit of de lift.

Stedenbouwkundige informatie in aanvraag. Voor alle verdere info of een vrijblijvend bezoek bel 03/636.47.47 of [lieven@coga.be](mailto:lieven@coga.be)



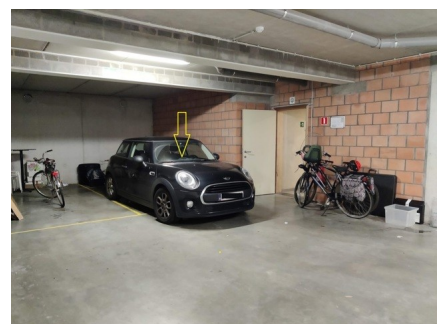
**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
[Lieven@coga.be](mailto:Lieven@coga.be)



# modern appartement met lift, één slaapkamer en ruim terras

COGA  
VASTGOED

Bethovenstraat 46, 2960 Brecht



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be

# modern appartement met lift, één slaapkamer en ruim terras

Bethovenstraat 46, 2960 Brecht

COGA  
VASTGOED



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be




# modern appartement met lift, één slaapkamer en ruim terras

Bethovenstraat 46, 2960 Brecht

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	71 m <sup>2</sup>	Lift	Ja
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Bouwjaar	2014	Staat	Goede staat
EPC	131 Kwh/m <sup>2</sup> /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D	P-score	 D

## FINANCIËLE INFORMATIE

### Standaardtarief

Prijs	€ 249.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.880
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 278.880
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 839

### Voordeeltarief

Prijs	€ 249.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 7.470
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 256.470



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be