

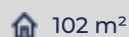
# Ruim 2-slaapkamer appartement met garagebox gelegen in het hartje van Schoten

COGA  
VASTGOED

Paalstraat 50, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 900



Ruim 2-slaapkamer appartement (102m<sup>2</sup>) te centrum Schoten gelegen op de 2de verdieping van een gebouw met lift. De bakker, slager en supermarkt bevinden zich letterlijk op enkele stappen. Indeling als volgt: ruime inkomhal; ruime leefruimte (30m<sup>2</sup>) met voldoende plaats om gemakkelijk een zetel en eettafel te plaatsen. De leefruimte geniet van lichtinval van twee kanten door de lichtschacht. Goed uitgeruste keuken, voorzien van onder andere een gasvuur, dampkap, oven, ijskast,.. en veel opbergruimte. Twee ruime slaapkamers van **18m<sup>2</sup>** en **11m<sup>2</sup>** waarvan één met ingemaakte kasten; badkamer voorzien van een wastafel en inloofdouche. De douche is zo ontworpen dat er eventueel ook met een (rol)stoel in kan gegaan worden. Aparte bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Apart toilet met handenwasser. Verder zal het appartement verhuurd worden inclusief een inpandige garage (met stroom) welke te bereiken is via de Paalstraat. – huurwaarborg 3 maanden – gemeenschappelijke kosten 50euro



**Mauro Huys**

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

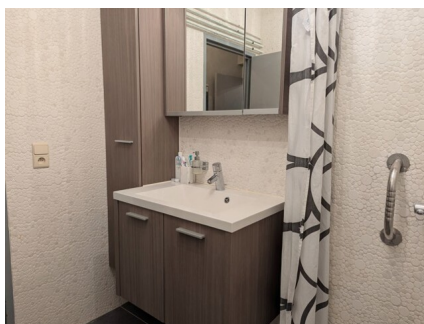
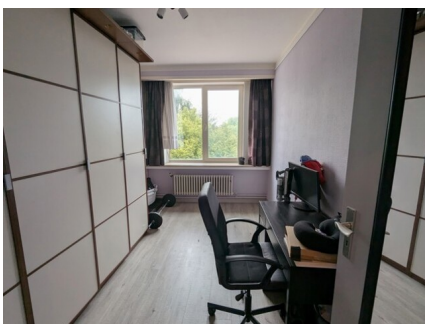
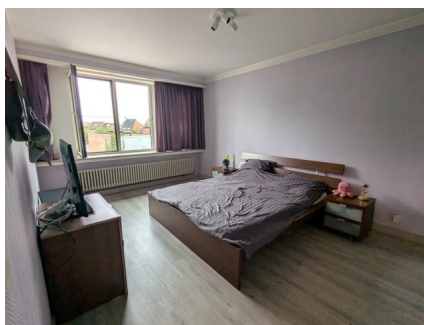
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Ruim 2-slaapkamer appartement met garagebox gelegen in het hartje van Schoten

COGA  
VASTGOED

Paalstraat 50, 2900 Schoten



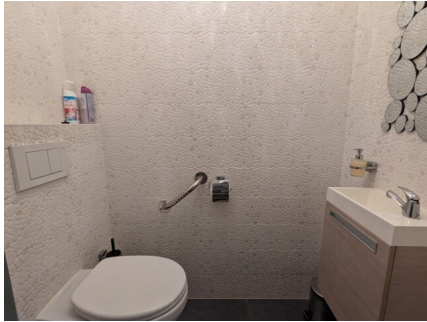
**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Ruim 2-slaapkamer appartement met garagebox gelegen in het hartje van Schoten

COGA  
VASTGOED

Paalstraat 50, 2900 Schoten



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Ruim 2-slaapkamer appartement met garagebox gelegen in het hartje van Schoten

Paalstraat 50, 2900 Schoten

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	102 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Bouwjaar	1967
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	149 Kwh/m <sup>2</sup> /j	Gemeenschappelijke lasten	€ 50 /maand
Beschikbaarheid (datum)	01/10/2024		

## INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	 D
P-score	 D		

## FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 900	Gemeenschappelijke lasten	€ 50 /maand
-------	-------	---------------------------	-------------



### Mauro Huys

Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

### Kantoor Zuid

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor