

# Half open bebouwing op 365m<sup>2</sup> te Brasschaat - Bethanië.

COGA  
VASTGOED

Ploegsebaan 160, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Huis | € 299.000



2



1



108 m<sup>2</sup>



365 m<sup>2</sup>

Te renoveren half open woning met 2 slaapkamers en tuin in de wijk Bethanië te Brasschaat. Op wandelafstand van enkele buurtwinkels, Mater Dei basis school, natuureservaat den uitlegger en de bosrijke wandel- en fietsomgeving aan het vliegveld van Brasschaat. Openbaar vervoer is niet ver weg, ook het dorpscentrum van Brasschaat is op enkele minuten bereikbaar.

Het perceel heeft een oppervlakte van 365m<sup>2</sup>, de woning een woonoppervlakte van 108m<sup>2</sup> met volgende indeling:  
GELIJKVLOERS: een inkomhal met trap naar de verdieping en de kelder, leefruimte (25m<sup>2</sup>), eenvoudig ingerichte keuken met aansluitend een eetplaats/berging met buitendeur naar de tuin, badkamer ingericht met ligbad, lavabo, toilet en aansluiting wasmachine

VERDIEPING: een nachthal, slaapkamer 1 (17m<sup>2</sup>) en slaapkamer 2 (9m<sup>2</sup>)

KELDER: kelderruimte (5m<sup>2</sup>) voor stockage en aansluiting nutsmeters

Rechts naast de woning een oprit met voldoende plaats voor meerdere wagens, achter de woning een WEST – georiënteerde tuin met prefab garagebox in metaal.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

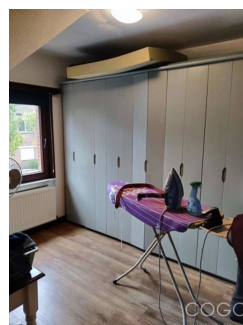
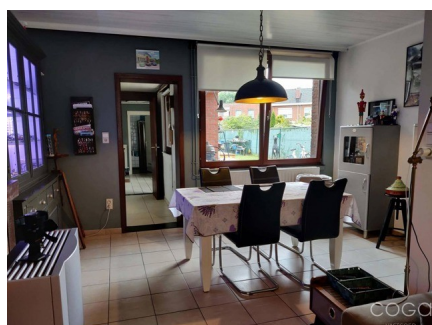


**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Half open bebouwing op 365m<sup>2</sup> te Brasschaat - Bethanië.

Ploegsebaan 160, 2930 Brasschaat



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor




# Half open bebouwing op 365m<sup>2</sup> te Brasschaat - Bethanië.

Ploegsebaan 160, 2930 Brasschaat

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	108 m <sup>2</sup>	Grondoppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/4	Ligging	Landelijk
Bouwjaar	1905	Renovatiejaar	1994
Staat	Te renoveren	EPC	559 Kwh/m <sup>2</sup> /j
Beschikbaarheid	In onderling overleg		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

## FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 299.000	Prijs	€ 299.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 35.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.970
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 334.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 307.970
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 396		



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor