

Charmante halfopen bebouwing met karakter in Sint-Job.

COGA
VASTGOED

Moskoeylaan 6, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Brecht Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 389.000

3

1

156 m²

700 m²

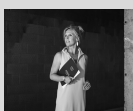
Bent u op zoek naar een woning die net even anders is? Dan is deze halfopen bebouwing, met al zijn charme, precies wat u zoekt. Gelegen op een perceel van 700 m², biedt deze woning een unieke combinatie van karakter, ruimte en een ideale ligging.

Wat meteen opvalt aan deze woning, is de ligging op het perceel. De woning bevindt zich helemaal achteraan, waardoor u kunt genieten van een prachtige, zuidgeoriënteerde wilde voortuin. Deze tuin biedt volop zonlicht en een natuurlijke, vrije sfeer. Aan de straatkant bevindt zich een praktische garage, wat extra gemak en veiligheid biedt.

De locatie is perfect voor wie houdt van een actieve levensstijl. Het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor ligt op korte afstand, ook sportliefhebbers komen hier aan hun trekken met Antwerp Hockey, KFC Sint-Job en de golfclub Rinkven in de buurt. Bovendien start u zo aan een heerlijke wandeling of fietstocht langs het Antitankkanaal.

De woning zelf is door de jaren heen uitgebreid (2003) en goed onderhouden, maar verdient hier en daar wat opfrissing om weer helemaal van deze tijd te worden. Qua isolatienormen is de woning in orde, wat zorgt voor comfort en energiezuinigheid. Bij binnenkomst via de keuken, ontdekt u meteen de warme leefruimte, met een inbouw cassettes met ventilator. De leefruimte biedt ook een speelse hoek vooraan, ideaal om in te richten als bureel of leeshoek. Achter de leefruimte vindt u twee bergingen en een apart toilet.

Op de eerste verdieping leidt de overloop u naar twee comfortabele slaapkamers en een badkamer. De 2e verdieping biedt een verrassende ruimte: een overloop die momenteel als atelier is ingericht, met aansluitend een dakterras waar u kunt genieten van het buitenleven. Verderop bevindt zich nog een derde slaapkamer, ideaal als gastenverblijf of hobbykamer.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Charmante halfopen bebouwing met karakter in Sint-Job.

Moskoeylaan 6, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar iets bijzonders. Het karakter en de ligging maken dit huis tot een plek waar u uw eigen stempel op kunt drukken en een echt thuis van kunt maken.



Femke Bartholomeeusen

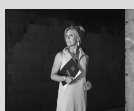
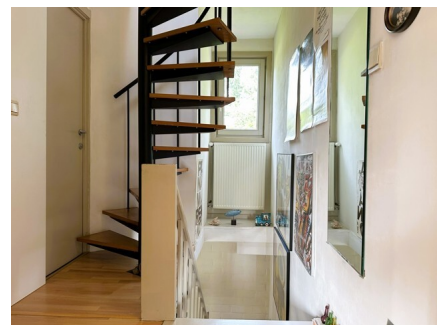
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Charmante halfopen bebouwing met karakter in Sint-Job.

COGA
VASTGOED

Moskoeylaan 6, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Charmante halfopen bebouwing met karakter in Sint-Job.

Moskoeylaan 6, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Charmante halfopen bebouwing met karakter in Sint-Job.

Moskoeylaan 6, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Charmante halfopen bebouwing met karakter in Sint-Job.

Moskoeylaan 6, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	156 m ²	Grondoppervlakte	700 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/2	Ligging	Rustig
Renovatiejaar	2003	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	287 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	⚡ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 389.000	Prijs	€ 389.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 46.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 11.670
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 435.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 400.670
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 694		



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be