

# Appartement te Schoten

Curielaan 22, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



Schoten | Appartement | € 309.000

🏠 3

🚗 1

🏠 111 m<sup>2</sup>

🚗 0 m<sup>2</sup>

Dit gelijkvloers appartement (111m<sup>2</sup>) is gelegen op de hoek van de Curielaan/Rodeborgstraat en dus pal in het centrum van Schoten. Het marktplein, winkels, scholen, openbaar vervoer, horecagelegenheden,... alles bevindt zich werkelijk op wandelafstand!

Het appartement is ingedeeld als volgt: Inkomhal, apart toilet, vernieuwde badkamer (2020) ingericht met wastafel in meubel en inloopdouche. Ook de vernieuwde cv-installatie op gas (2019) en de aansluitingen voor een wasmachine hebben hier hun plaats. Verder komen we in een ruime leefruimte (ca. 33m<sup>2</sup>) met aansluitend een keuken ingericht met keramische kookplaat, dampkap, spoeltafel en vaatwasser. Eens terug in de hal bereiken we de 3 slaapkamers (15m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>/9m<sup>2</sup>) waarvan de middelste kamer toegang geeft tot de veranda en de tuin met tuinhuis. De tuin is eveneens langs achter te bereiken via een pad vanuit de Rodeborgstraat.

Vanuit de centrale gemeenschappelijk inkomhal heb je toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging en hoort bij dit appartement 1 private bergruimte (ca. 1,15m x 1,60m).

Extra: PVC-buitenschrijnwerk met HR-glas (1.0), vliegenramen en automatische voorzetrolluiken langs de straatzijde. Het dak van het gebouw werd in 2021 vernieuwd en voorzien van dakisolatie.



**Gunther Raats**

Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be  
03/636.47.47

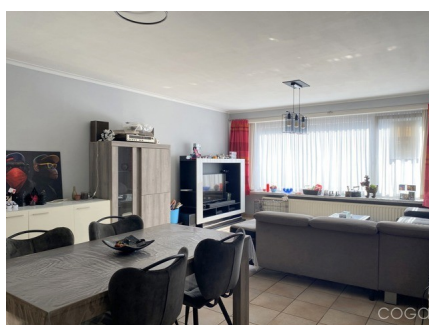
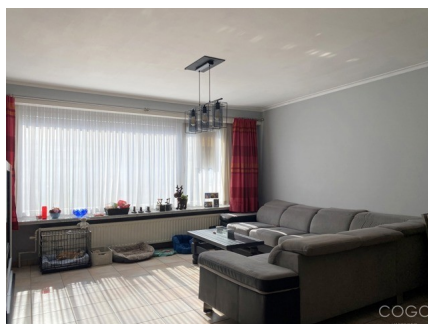
**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Appartement te Schoten

Curielaan 22, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



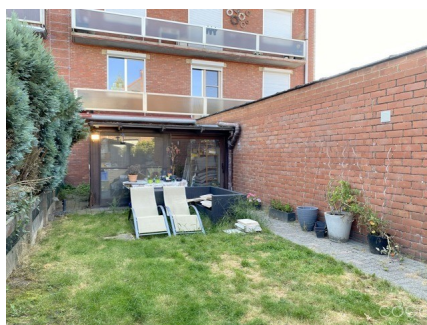
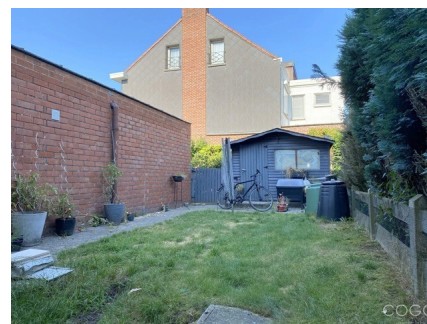
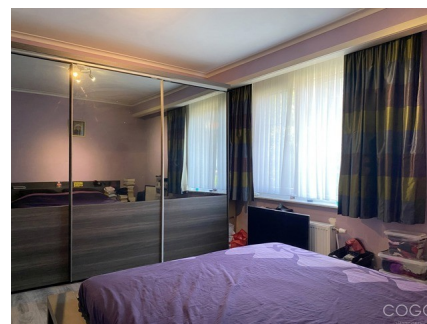
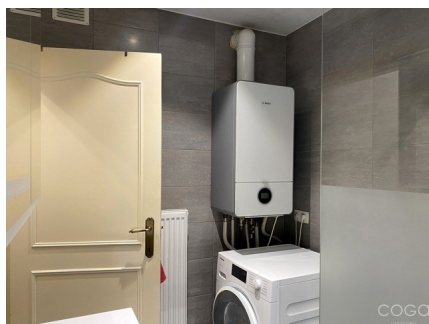
**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Appartement te Schoten

Curielaan 22, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

## ALGEMEEN

|                                 |                    |                           |                           |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nuttige oppervlakte             | 111 m <sup>2</sup> | Tuin                      | Ja                        |
| Slaapkamers                     | 3                  | Badkamers                 | 1                         |
| Ligging                         | Woonkern, Rustig   | Bouwjaar                  | 1975                      |
| Renovatiejaar                   | 2020               | Staat                     | Goede staat               |
| Verwarming                      | Gas cv             | EPC                       | 187 Kwh/m <sup>2</sup> /j |
| Keuring Elektrische Installatie | Ja, niet conform   | Gemeenschappelijke lasten | € 50.5 /maand             |
| Beschikbaarheid                 | Vanaf akte         |                           |                           |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

|                              |                             |                                 |   |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt       | Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                  | Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning | ⚡ Overstromingsgevoelig gebied  | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| G-score                      | A                           | P-score                         | A   |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief                        |           | Voordeeltarief                       |           |
|--|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Prijs                                  | € 309.000 | Prijs                                | € 309.000 |
| Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 37.080  | Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%) | € 9.270   |
| Totaal (exclusief notariskosten)       | € 346.080 | Totaal (exclusief notariskosten)     | € 318.270 |
| Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)  | € 1.070   |                                      |           |



**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor