

Gelijkvloers landhuis, op 612m² - 3 slpk - op toplocatie!

COGA
VASTGOED

Veldstraat 30, 2275 Lille



Lille | Huis | € 375.000 | 3 slaapkamers | 1 badkamer | 165 m² woonoppervlakte | 612 m² perceeloppervlakte

Dit gelijkvloers landhuis, op een mooi perceel van 612m² met een straatbreedte van 16 meter, is gelegen in een doodlopende straat van een rustige verkaveling. Het nieuwe sportcentrum 'Balsakker', de chirolokalen, alsook het centrum van Lille zijn allen op wandelstand bereikbaar. Het centrum van Lille biedt tevens verschillende supermarkten, horecazaken, winkels, etc. Daarnaast is ook de autosnelweg E34 vlot en snel te bereiken.

De woning werd opricht in 1976 maar heeft sinds 2011 enkele renovaties onderaan, zoals o.m. de cv-installatie op gas met vernieuwde radiatoren (2011), vernieuwde elektriciteit met conform keuringsverslag (2011), PVC-ramen met HR-glas en rolluiken (2012), leefruimte op steentapijt met gaskachel en keuken (2014), landelijke binnendeuren (2020), laminaat/vinyl in de slaapkamers (2020).

Indeling als volgt: Ruime inkomhal (te bereiken via de linker zijkant), leefruimte met open keuken ingericht met 6-pits inductievuur, dampkap, oven, microgolfoven, grote koelkast, spoeltafel, vaatwasser, en afgewerkt met een compositiet werkblad. Aansluitend de zij-inkom met apart toilet en doorgang naar de ruime berging/wasplaats. Via een vlizotrap komen we hier op de ruime open zolder. Verder vinden we nog 3 mooie slaapkamers (19m²-16m²-14m²) en een (te renoveren) badkamer ingericht met wastafel, combinatie ligbad/douche en toilet.

De woning is omgeven door een aangename tuin met achteraan op het perceel een dubbele garage voorzien van elektriciteit en water.

De tuin geeft achteraan uit op een speelpleintje, ideaal om je kinderen te laten ravotten.



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 612m² - 3 slpk - op toplocatie!

Veldstraat 30, 2275 Lille

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap: <https://www.vlaanderen.be/eenwoning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>. De vloer is reeds geïsoleerd langs de kruipruimte.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

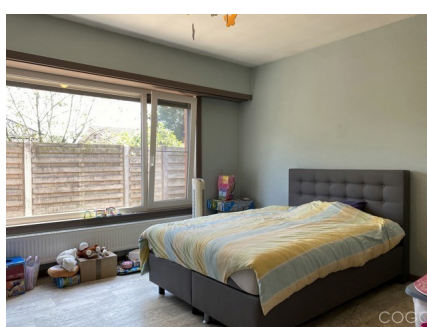
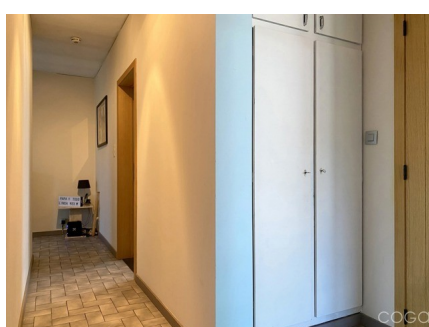
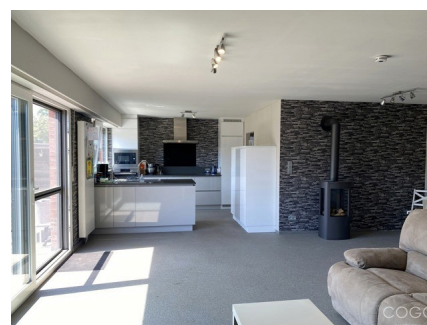
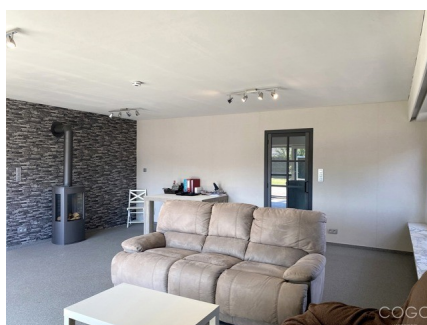
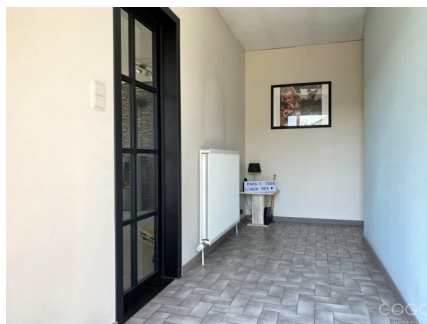
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 612m² - 3 slpk - op toplocatie!

COGA
VASTGOED

Veldstraat 30, 2275 Lille



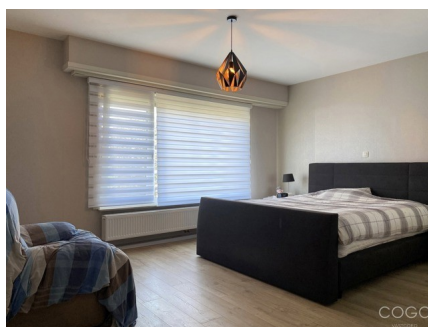
Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 612m² - 3 slpk - op toplocatie!

COGA
VASTGOED

Veldstraat 30, 2275 Lille



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 612m² - 3 slpk - op toplocatie!

Veldstraat 30, 2275 Lille

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	165 m ²	Grondoppervlakte	612 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	2/0
Ligging	Woonkern, Rustig, Zonnekant	Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2014	Staat	Deels te renoveren
Verwarming	Gas cv	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	⚡ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 375.000	Prijs	€ 375.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 45.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 11.250
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 420.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 386.250
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 994		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor