

Te renoveren woning op 505m²

COGA
VASTGOED

Kapelstraat 53, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 315.000 | 3 1 180 m² 505 m²

Deze te renoveren woning, half open bebouwing, is gelegen op een mooi perceel van 505m², in het centrum van het pittoreske dorp Overbroek, tussen Sint Job en Brecht. Op slechts enkele minuten rijden van het Station Noorderkempen en het op -en afrittencomplex E19 Brecht.

Ingedeeld als volgt: inkomhal met houten trap naar de verdieping, leefruimte 36m² op een laminaat vloerbekleding en met een open haard, keuken met toegang naar het terras en naar de badkamer welke een toilet heeft, ligbad en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de verdieping 3 slaapkamers (4.3 x 4m, 4 x 3.9m en 2.9 x 1.6m). Hierboven nog een zolderverdieping met een vaste trap, mogelijk uitbreiding extra kamer(s) mits afwerking. Vanuit de keuken heb je toegang naar het overdekte terras en de aanbouw(en) achter de woning. Eveneens een oprit naar de garage. Hier achter nog een mooie tuin met mooi uitzicht op weilanden.

Dit pand heeft energie F label en is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.



Sabrina Gilaude

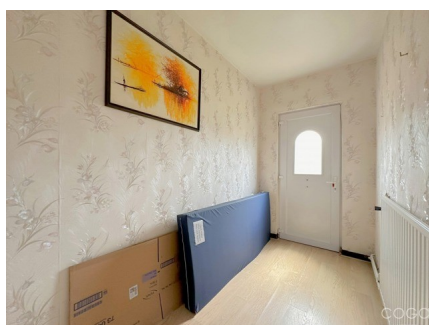
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Te renoveren woning op 505m²

Kapelstraat 53, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



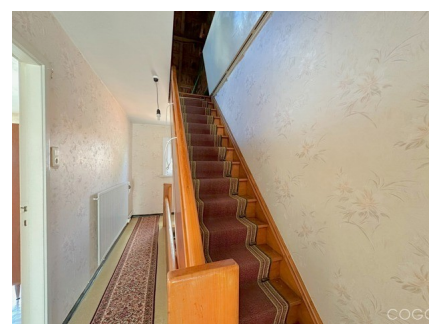
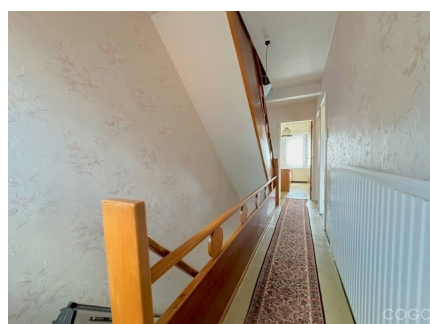
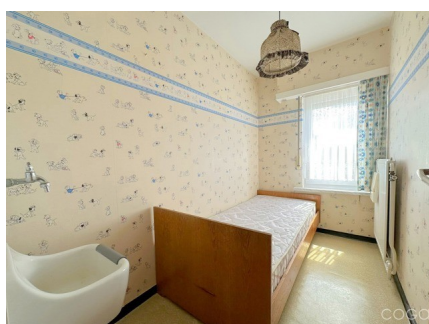
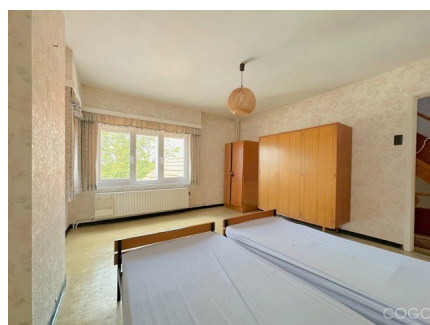
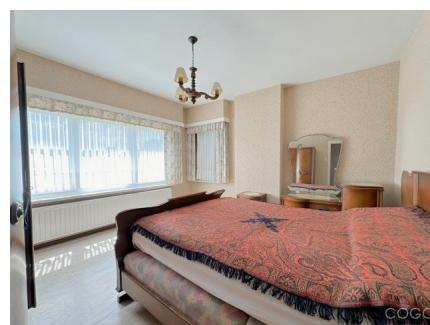
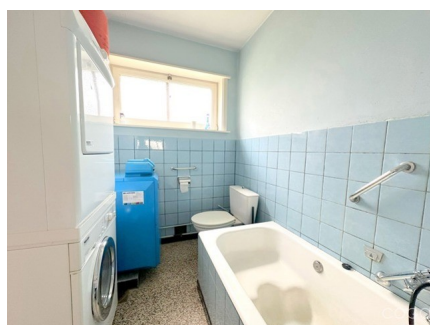
Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Te renoveren woning op 505m²

Kapelstraat 53, 2960 Brecht



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be

Te renoveren woning op 505m²

Kapelstraat 53, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be


Te renoveren woning op 505m²

Kapelstraat 53, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	180 m ²	Grondoppervlakte	505 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Ligging	Centraal	Bouwjaar	1955
Staat	Te renoveren	Verwarming	Gas cv
EPC	712 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 315.000	Prijs	€ 315.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 37.800	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 9.450
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 352.800	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 324.450
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 741		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be