

# Interessant renovatieproject te Schoten

COGA  
VASTGOED

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 215.000



2



1



192 m<sup>2</sup>



346 m<sup>2</sup>

Renovatieproject te Schoten met veel potentieel. Gesloten bebouwing met inpandige garage op een perceel van 346m<sup>2</sup>. Aangename ligging nabij scholen, winkels en centrum Schoten. Indeling als volgt: inkomhal; wasruimte; ruime bergruimte; inpandige garage. Op de eerste verdieping: Keuken; leefruimte; badkamer; apart toilet. Op de tweede verdieping nog 2 slaapkamers. Achterliggende werk/bergruimte met diepe tuin. Houtskeletbouw. De woning dient volledig gerenoveerd te worden. Geen foto's van binnen. Verdere informatie te verkrijgen via [info@coga.be](mailto:info@coga.be)

Dit pand heeft energie F label en is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>.



**Mauro Huys**

Vastgoedmakelaar

[Mauro@coga.be](mailto:Mauro@coga.be)

# Interessant renovatieproject te Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be


# Interessant renovatieproject te Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten

## ALGEMEEN

|                                 |                    |                          |                           |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| Nuttige oppervlakte             | 192 m <sup>2</sup> | Grondoppervlakte         | 346 m <sup>2</sup>        |
| Oriëntatie achtergevel          | Oost               | Slaapkamers              | 2                         |
| Badkamers                       | 1                  | Parkings (binnen/buiten) | 1/0                       |
| Bouwjaar                        | 1946               | Staat                    | Te renoveren              |
| Verwarming                      | Stookolie cv       | EPC                      | 502 Kwh/m <sup>2</sup> /j |
| Keuring Elektrische Installatie | Ja, niet conform   | Beschikbaarheid          | Vanaf akte                |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

|                              |             |  |             |
|------------------------------|-------------|--|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | in aanvraag | Dagvaarding en herstellvordering   | in aanvraag |
| Stedenbouwkundige bestemming | in aanvraag | Voorkooprecht  | in aanvraag |
| Verkavelingsvergunning       | in aanvraag |  Overstromingsgevoelig gebied | in aanvraag |
| G-score                      | C           | P-score  | C           |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief                        |           | Voordeeltarief                       |           |
|--|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Prijs                                  | € 215.000 | Prijs                                | € 215.000 |
| Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 25.800  | Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%) | € 6.450   |
| Totaal (exclusief notariskosten)       | € 240.800 | Totaal (exclusief notariskosten)     | € 221.450 |



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be