

# Appartement met 3 slaapkamers gelegen in centrum Sint-Job

COGA  
VASTGOED

Brugstraat 25, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Brecht Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 239.000

3

1

92 m<sup>2</sup>

1.393 m<sup>2</sup>

Drieslaapkamer appartement met garagebox gelegen in het hartje van Sint-Job. Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Op- en afrittencomplex van E19 op enkele minuten rijden. Indeling als volgt: Inkomhal met ruimte voor een vestiairekast; leefruimte op tegel met veel lichtinval; afgesloten keuken voorzien van een kookplaat, dampkap, ijskast, dubbele spoelbak,.. Badkamer met douche, enkele wastafel, toilet, handdoekradiator en aansluitingen voor wasmachine. 3 volwaardige slaapkamers met rolluiken. Verder beschikt het appartement over een achterliggende garagebox. Het appartement is momenteel verhuurd aan correcte huurders.

Heeft u interesse in dit 3-slaapkamer appartement? Aarzel dan niet en neem contact met ons op per tel: 03 636 47 47



**Mauro Huys**

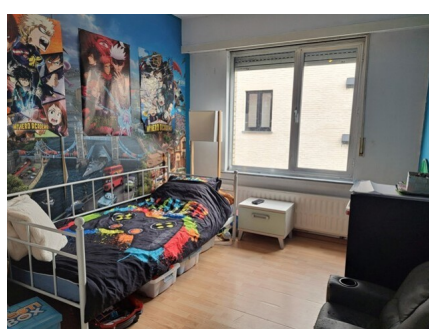
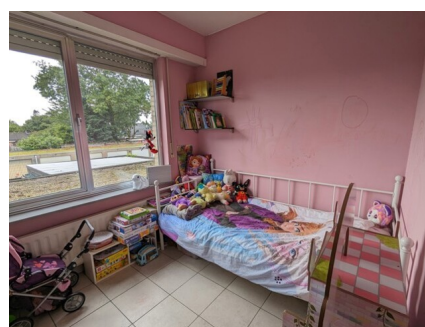
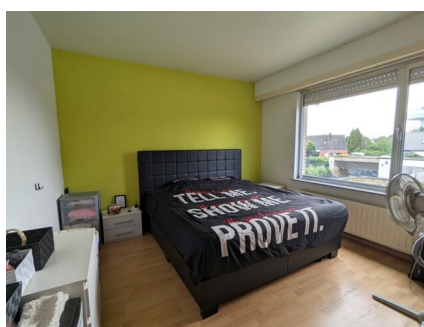
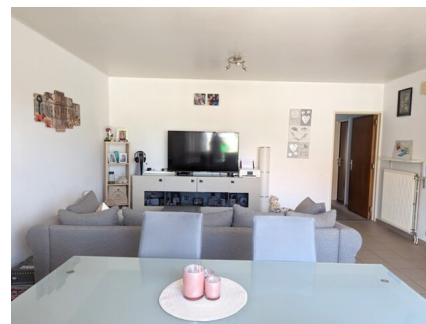
Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

# Appartement met 3 slaapkamers gelegen in centrum Sint-Job

COGA  
VASTGOED

Brugstraat 25, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be


# Appartement met 3 slaapkamers gelegen in centrum Sint-Job

Brugstraat 25, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	92 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Centraal
Bouwjaar	1976	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	236 Kwh/m <sup>2</sup> /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	C

## FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 239.000	Prijs	€ 239.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 28.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 7.170
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 267.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 246.170
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 726		



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be