

# Trendy appartement tussen Schoten en Merksem!

COGA  
VASTGOED

Eethuisstraat 69, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 209.000



82 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

Ben jij op zoek naar een centraal gelegen stek tussen Schoten en Merksem? Dit appartement op de tweede verdieping is helemaal jouw ding! Super bereikbaar en een paar jaar geleden opgeknapt (behalve de ramen). En ook het dak is vernieuwd! Een vlotte verbinding naar Antwerpen centrum. In de onmiddellijke omgeving scholen, diverse handelszaken, horecagelegenheden en het openbaar vervoer (lijnen 600 - 601 - 602).

Wat krijg je?

- 3 kamers: 2 slaapkamers en een extra kamer zonder raam, perfect als home office of walk-in closet.
- Ruime lichte woonkamer met een semi-open keuken, ideaal voor gezellige avonden.
- Badkamer met een fijne douche.
- Een garagebox achter het gebouw, inbegrepen in de prijs!

Het appartement is sinds 01/04/2001 probleemloos verhuurd.

De huidige huurprijs bedraagt: 785,00 EUR.

Maandelijkse provisie: €135/maand (verwarming, water, syndicus, blokpolis, minuterie,...) + €12,5/maand reservefonds.

De elektrische installatie is CONFORM met het AREI!

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Neem snel contact op voor meer info of een bezichtiging!



**Femke Bartholomeeusen**

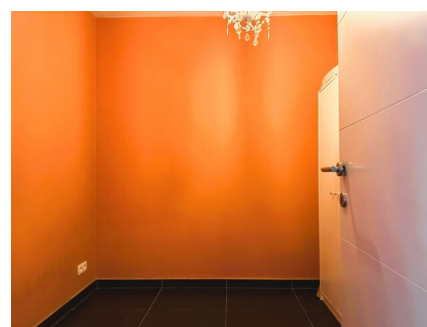
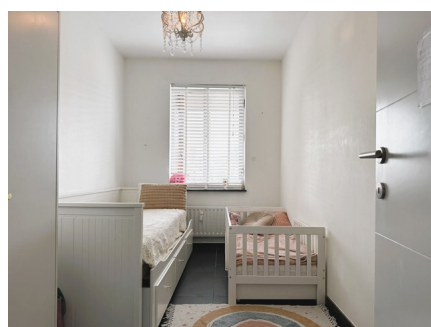
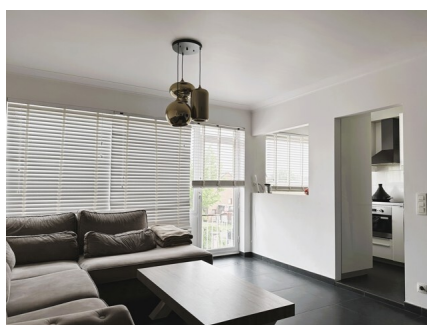
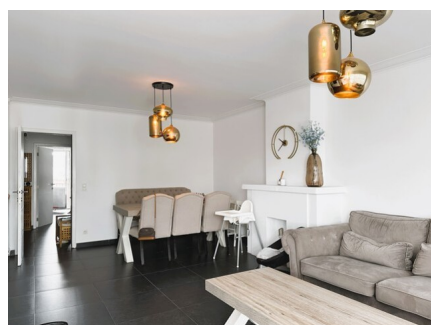
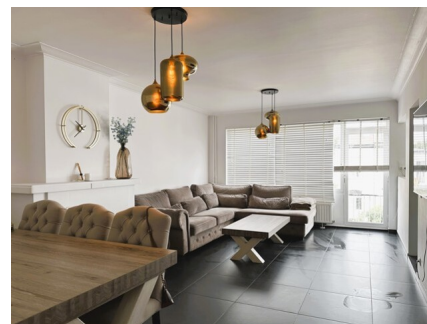
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

# Trendy appartement tussen Schoten en Merksem!

COGA  
VASTGOED

Eethuisstraat 69, 2900 Schoten



**Femke Bartholomeeussen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be




# Trendy appartement tussen Schoten en Merksem!

Eethuisstraat 69, 2900 Schoten

## ALGEMEEN

|                     |                            |                                 |             |
|---------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------|
| Nuttige oppervlakte | 82 m <sup>2</sup>          | Slaapkamers                     | 2           |
| Badkamers           | 1                          | Parkings (binnen/buiten)        | 1/0         |
| Ligging             | Centraal                   | Bouwjaar                        | 1967        |
| Staat               | Goede staat                | Verwarming                      | Condensatie |
| EPC                 | 215 Kwh/m <sup>2</sup> /j  | Keuring Elektrische Installatie | Ja, conform |
| Beschikbaarheid     | Mits inachtneming huurders |                                 |             |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

|                              |             |  |  |
|------------------------------|-------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | in aanvraag | Dagvaarding en herstellvordering   | in aanvraag                                      |
| Stedenbouwkundige bestemming | in aanvraag | Voorkooprecht  | in aanvraag                                      |
| Verkavelingsvergunning       | in aanvraag |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score                      | C           | P-score  | A  |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief                        |           | Voordeeltarief                       |           |
|--|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Prijs                                  | € 209.000 | Prijs                                | € 209.000 |
| Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 25.080  | Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%) | € 6.270   |
| Totaal (exclusief notariskosten)       | € 234.080 | Totaal (exclusief notariskosten)     | € 215.270 |



**Femke Bartholomeeusen**

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be