

Trendy duplex-appartement -1 slk- in centrum 's-Gravenwezel!

COGA
VASTGOED

Kerkstraat 50, 2970 's Gravenwezel



's Gravenwezel | Appartement | € 269.000



91 m²

0 m²

In hartje 's-Gravenwezel vinden we dit trendy duplex-appartement (ca. 91m²) in een karaktervol gebouw. Winkels, scholen, openbaar vervoer, supermarkt, etc. bevinden zich allen op wandelafstand! We betreden het appartement op de gelijkvloerse verdieping via een gemeenschappelijke inkomhal. Op de tussenverdieping passeren we de badkamer die tevens dienst doet als wasplaats en toegang geeft tot het zuid-gericht terras. De badkamer is ingericht met een dubbele wastafel in een breed meubel, toilet en douche. De verwarmingsinstallatie (gas) werd in 2020 vernieuwd! Op de 1e verdieping vinden we de leefruimte, op witgeschilderde plancier, met ingemaakte kastenwand, en een vernieuwde open keuken (2014) ingericht met spoeltafel, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, combi-oven en Amerikaanse ijskast, en afgewerkt met een natuurstenen werkblad en houten ontbijttoog. De tweede verdieping werd ingericht als slaapruimte, open tot in de nok, en over de volledige breedte voorzien van een ingemaakte kastenwand. Ideaal voor starters of ondernemers die bij hun zaak willen wonen/verblijven.

Het handelsgelijkvloers wordt eveneens te koop aangeboden.

Zie => www.coga.be



Gunther Raats

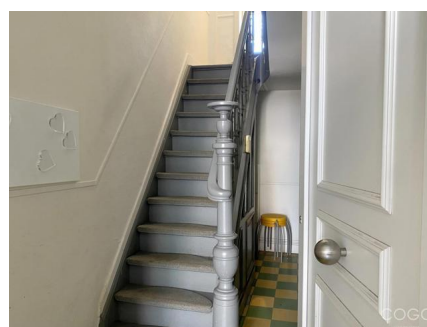
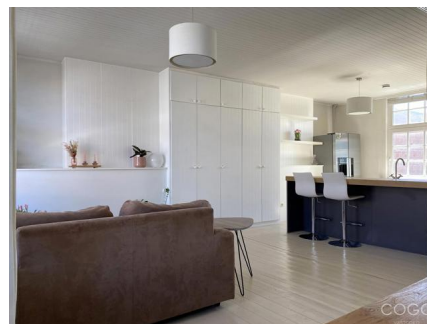
Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Trendy duplex-appartement -1 slk- in centrum 's-Gravenwezel!

COGA
VASTGOED

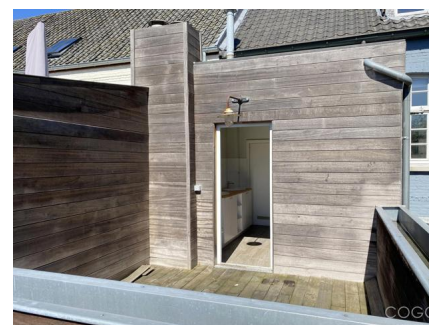
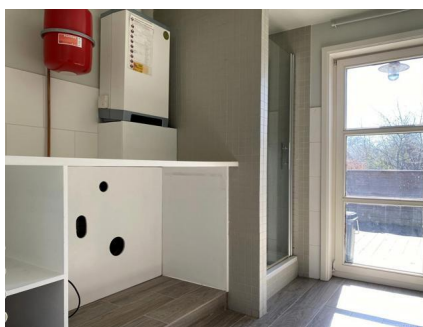
Kerkstraat 50, 2970 's Gravenwezel



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Trendy duplex-appartement -1 slk- in centrum 's-Gravenwezel!

Kerkstraat 50, 2970 's Gravenwezel



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Trendy duplex-appartement -1 slk- in centrum 's-Gravenwezel!

Kerkstraat 50, 2970 's Gravenwezel

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	91 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	9 m ² / Zuid
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Ligging	Woonkern, Centraal	Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2014	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	301 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	⚠ Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 269.000	Prijs	€ 269.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 32.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.070
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 301.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 277.070
Onroerende voorheffing (laatste aanslagjaar)	€ 674		
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.020		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be