

# Handelsgelijklvloers/Kantoor met centrale Ligging in Sint-Job

COGA  
VASTGOED

Beukenlei 24, 2960 Brecht



Brecht | Kantoor | € 4.188

0

0

529 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

Bij binnenkomst in deze ruime kantoorruimte van 529 m<sup>2</sup> wordt u verwelkomd door een grote, open ruimte die ideaal is voor een gezamenlijke werkplek of als ontvangsthal. Via deze centrale ruimte wordt u begeleid naar een ruime gang aangevuld met meerdere afsluitbare kantoorruimtes, perfect voor privékantoren of vergaderruimtes.

Daarnaast zijn er twee aparte vergaderzalen die de mogelijkheid bieden voor formele bijeenkomsten of brainstormsessies in een rustige omgeving.

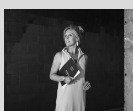
Voor uw personeel en bezoekers zijn er meerdere toiletten beschikbaar, wat bijdraagt aan het comfort en de functionaliteit van de ruimte.

De kantoorruimte beschikt ook over een goed uitgeruste keuken met lunchruimte, waar uw medewerkers kunnen ontspannen en hun maaltijden kunnen nuttigen. Bovendien is er een speciale serverruimte, die ideaal is voor het veilig opslaan en beheren van uw IT-infrastructuur.

Buiten de kantoorruimte zijn er 10 vrije parkeerplaatsen beschikbaar, wat zorgt voor gemakkelijke parkeermogelijkheden voor uw personeel en bezoekers. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd voor €600 per plaats per jaar.

Het onderhoud van de groenvoorziening wordt verzorgd voor €637,44 per kwartaal, zodat de buitenruimte er altijd verzorgd uitziet. Het verbruik van elektriciteit en water wordt op eigen naam gezet, zodat u uw verbruik nauwlettend kunt volgen. De huurwaarborg bedraagt drie maanden huur.

Deze kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategische locatie met goede bereikbaarheid en



**Femke Bartholomeeusen**

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

# Handelsgelijklvloers/Kantoor met centrale Ligging in Sint-Job

Beukenlei 24, 2960 Brecht

COGA  
VASTGOED

voldoende parkeergelegenheid.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact met ons op



**Femke Bartholomeeusen**

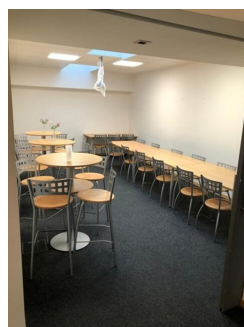
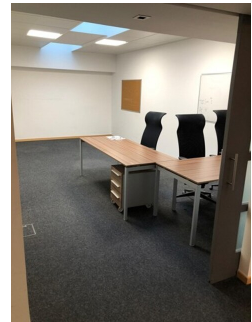
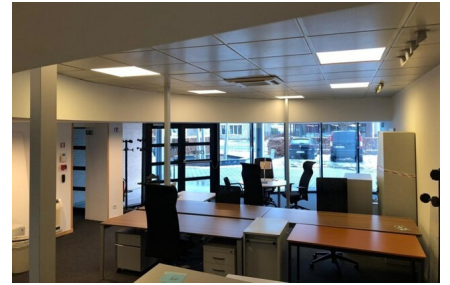
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

# Handelsgelijklvloers/Kantoor met centrale Ligging in Sint-Job

COGA  
VASTGOED

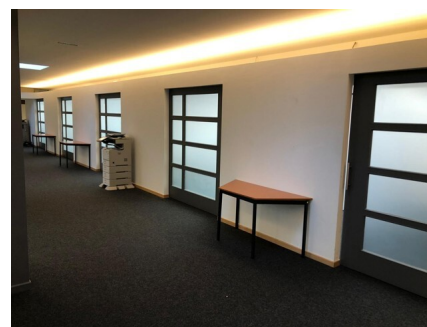
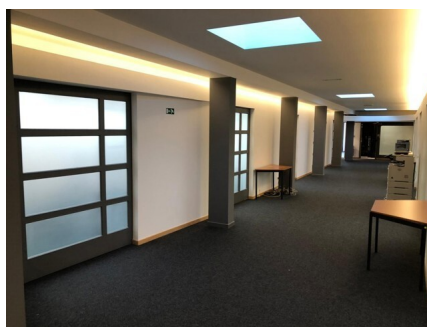
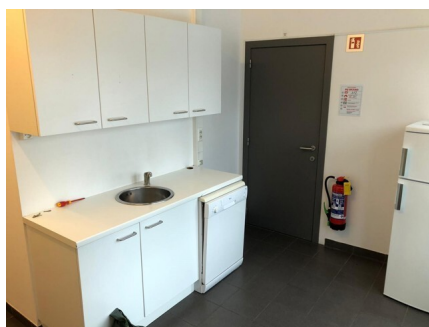
Beukenlei 24, 2960 Brecht



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be

# Handelsgelijklvloers/Kantoor met centrale Ligging in Sint-Job

Beukenlei 24, 2960 Brecht



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be

# Handelsgelijklvloers/Kantoor met centrale Ligging in Sint-Job

Beukenlei 24, 2960 Brecht

COGA  
VASTGOED

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	529 m <sup>2</sup>	Categorie	Kantoorgebouw
Staat	Goede staat	Beschikbaarheid (datum)	16/06/2024

## INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
--	-----------------

## FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 4.188
-------	---------



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be