

# Magazijn/opslagruimte nabij het centrum van Brecht!

COGA  
VASTGOED

Energielaan 1/B, 2960 Brecht



Dit magazijn/opslagruimte is gelegen in het bedrijventerrein 'DE RING', een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO'S, zéér goed bereikbaar via E19 Antwerpen-Breda en nabij het centrum van Brecht.

Het magazijn heeft een totale oppervlakte van 411m<sup>2</sup> (incl. bureelruimte) en is toegankelijk via een automatische sectionale poort (4,5m hoogte). De verwarmde bureelruimte heeft een aparte inkomdeur, een ruimte met sanitair (2 toiletten) & een keukenblok met spoeltafel en achteraan een bergruimte voor de nutsvoorzieningen. Via een vaste draaitrap in de bureelruimte is er toegang tot de verdieping. De muren op de eerste verdieping boven de kantoorruimte zullen worden opgetrokken, alsook zal er een plafond worden voorzien zodat deze ruimte kan worden ingericht als een extra bureel/vergaderruimte/stockageruimte. Het magazijn zelf is niet verwarmd maar wel mogelijk mits meerprijs. Het magazijn is voorzien van alarm, en zowel Telenet als Proximus. Huurprijs exclusief BTW, vaste kosten, onderhoudscontract alarm, onderhoudscontract camerabewaking terrein, verlichting terrein en onroerende voorheffing



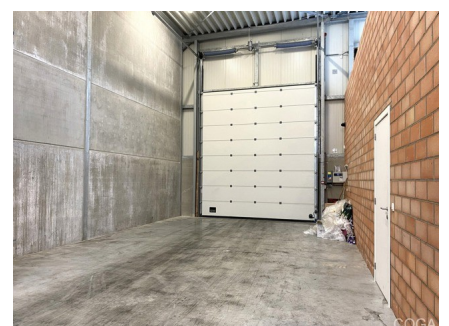
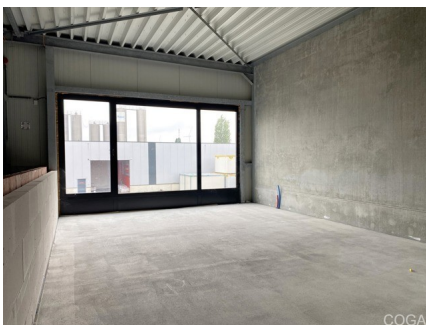
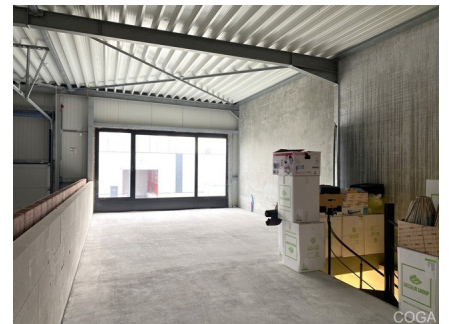
**Gunther Raats**

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

# Magazijn/opslagruimte nabij het centrum van Brecht!

Energielaan 1/B, 2960 Brecht



**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be

# Magazijn/opslagruimte nabij het centrum van Brecht!

Energielaan 1/B, 2960 Brecht

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	411 m <sup>2</sup>	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Kantoren & magazijn	Ligging	Kmo-zone, Industriële ligging, Centraal
Bouwjaar	2017	Staat	Uitstekend
Beschikbaarheid (datum)	01/01/2025		

## INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
--	-----------------

## FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.800
-------	---------



**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be