

Te renoveren woning met zwembad in autoluwe straat.

COGA
VASTGOED

Pallierterlaan 17, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 419.000

4

2

172 m²

851 m²

Charmante gezinswoning op een perceel van 851m² met zuidwest oriëntatie. De woning is gelegen in een zeer rustige straat en toch op enkele minuten wandelen van centrum Sint-Job met winkels, openbaar vervoer en scholen in de omgeving. Vlotte verbinding naar Antwerpen-Breda. Indeling als volgt: inkomhal met gastentoilet; leefruimte op tegel met grote raampartijen en aansluitend de open keuken met zicht op de tuin. Badkamer met wastafel op meubel, douche en bad. Verder treffen we op het gelijkvloers nog een slaapkamer, garage en bergruimte met technische installatie. Op de eerste verdieping nog 3 slaapkamers en een te renoveren badkamer. Mooie omheinde zuidwest tuin met verwarmd zwembad dat is voorzien van een automatisch regelingssysteem van chloor en PH. De woning heeft hier en daar wat aandacht nodig, maar kan mits de nodige inspanningen weer een pareltje worden.

Renovatie of afbraak en heropbouw aan 6% mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

Interesse? Aarzel dan niet en contacteer ons op tel: 03 636 47 47 voor een bezoek!



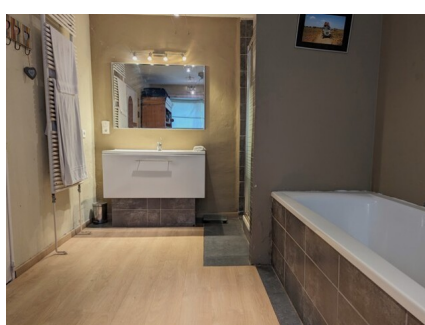
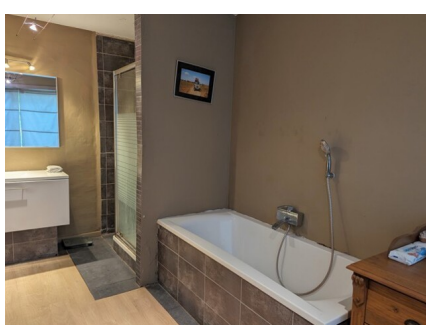
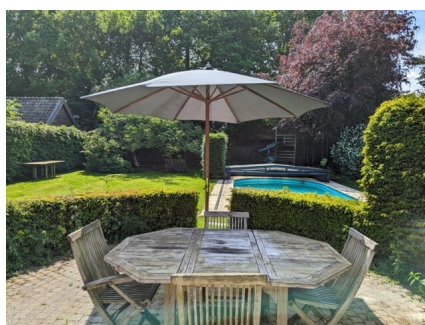
Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

Te renoveren woning met zwembad in autoluwe straat.

Pallietlerlaan 17, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Te renoveren woning met zwembad in autoluwe straat.

Pallierterlaan 17, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be


Te renoveren woning met zwembad in autoluwe straat.

Pallietlerlaan 17, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	172 m ²	Grondoppervlakte	851 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Aan vaarwater	Bouwjaar	1966
Staat	Deels te renoveren	Verwarming	Gas cv
EPC	538 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Nee
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 419.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 50.280
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 469.280
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 803

Voordeeltarief

Prijs	€ 419.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 12.570
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 431.570



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be