

# Dakappartement met ruime zonneterassen pal in het centrum

COGA  
VASTGOED

Hendrik Schoofsstraat 3, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 279.000



81 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

Dakappartement met ruime zonneterassen pal in het centrum van Brecht, doch rustig gelegen vlakbij het gemeentepark, winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement (81m<sup>2</sup>) is gelegen op de 2e verdieping van een kleine residentie, en ingedeeld als volgt: inkomhal, mooie leefruimte met open keuken (samen 41m<sup>2</sup>) en een schuifraam naar het vooraan gelegen terras (22m<sup>2</sup>). Verder in de hal nog een apart toilet, 2 slaapkamers van 3.6 x 3.5m en 3.5 x 2.3m, en een badkamer met ligbad, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine. Vanuit de 2e slaapkamer heb je toegang naar het achterste terras (22m<sup>2</sup>) welke een mooi groen uitzicht heeft. Inclusief een grote garage op het gelijkvloers (3 x 8,5m) en een gemeenschappelijke fietsenberging. Lage gemeenschappelijke gebouwkosten (37,00 Euro/mnd).



## Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar  
sabrina@coga.be  
03/636.47.47

## Kantoor Zuid

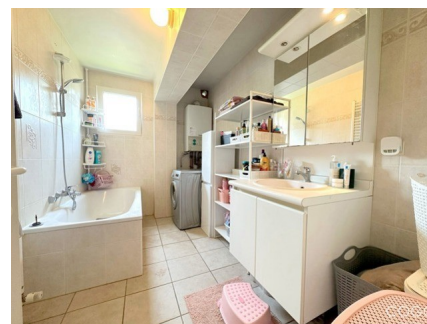
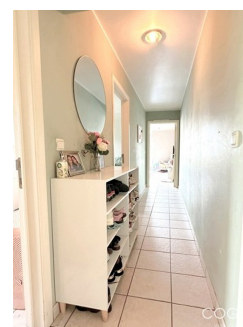
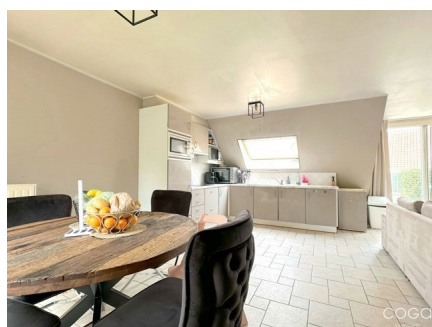
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor



# Dakappartement met ruime zonneterassen pal in het centrum

COGA  
VASTGOED

Hendrik Schoofsstraat 3, 2960 Brecht



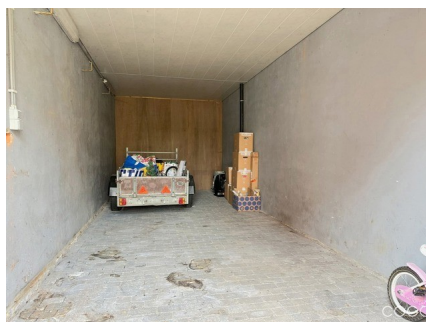
**Sabrina Gilaude**  
Bestuurder – Vastgoedmakelaar  
sabrina@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Dakappartement met ruime zonneterassen pal in het centrum

COGA  
VASTGOED

Hendrik Schoofsstraat 3, 2960 Brecht



**Sabrina Gilaude**

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor


# Dakappartement met ruime zonneterassen pal in het centrum

Hendrik Schoofsstraat 3, 2960 Brecht

## ALGEMEEN

|                                   |                      |                           |                            |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| Nuttige oppervlakte               | 81 m <sup>2</sup>    | Oppervlakte terras        | 44 m <sup>2</sup>          |
| Slaapkamers                       | 2                    | Badkamers                 | 1                          |
| Bouwjaar                          | 2002                 | Staat                     | Kleine werken              |
| Verwarming                        | Gas cv               | EPC                       | 208 Kwh/m <sup>2</sup> /j  |
| Keuring Elektrische Installatie   | Ja, conform          | Gemeenschappelijke lasten | € 37 /maand                |
| Gemeenschappelijke lasten details | minuterie, blokpolis | Beschikbaarheid           | Mits inachtneming huurders |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

|                              |                             |  |   |
|------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt       | Dagvaarding en herstellvordering   | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                  | Voorkooprecht  | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| G-score                      | A                           | P-score  | A   |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief                        |           | Voordeeltarief                       |           |
|--|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Prijs                                  | € 279.000 | Prijs                                | € 279.000 |
| Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 33.480  | Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%) | € 8.370   |
| Totaal (exclusief notariskosten)       | € 312.480 | Totaal (exclusief notariskosten)     | € 287.370 |
| Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)  | € 722     |                                      |           |



### Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar  
sabrina@coga.be  
03/636.47.47

### Kantoor Zuid

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor