

Knap gerenoveerde gezinswoning, gelegen op een boogscheut van centrum Sint-Job.

COGA
VASTGOED

Kattenhoflaan 31A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 459.000



Deze gezinswoning met 3 slaapkamers is gunstige gelegen nabij het centrum Sint-Job met winkels, openbaar vervoer en sportactiviteiten op wandelafstand. Op-en afrittencomplex van de E19 in de nabije omgeving. De woning werd in 2012 doordacht gerenoveerd met aandacht voor licht, ruimte en energie met als resultaat een hedendaagse woning met een gunstige energiescore.

U betreedt het eigendom via de aangelegde oprit met plaats voor 3 wagens. Indeling als volgt: inkomhal met gastentoilet; ruime leefruimte welke geniet van veel lichtinval; kwalitatieve keuken met inbouwtoestellen (oven, microgolf, vaatwasser, ijskast met vriezer, inductiekookplaat, dampkap) en aansluitend een bergruimte met aansluiting voor wasmachine. Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers, een bergruimte/dressing en een badkamer met inloopdouche, enkele wastafel en een toilet. Zolderruimte welke, mits het plaatsen van een vast trap, perfect dienst kan doen als een ruime extra slaapkamer.

Knap aangelegde tuin met terrassen en tuinhuis. In de zomer is het hier zalig vertoeven in het zonnetje en kan je verkoelen onder de dakplatanen.

Interesse? aarzel dan niet en neem contact met ons op via tel: 03 636 47 47 of info@coga.be.



Mauro Huys

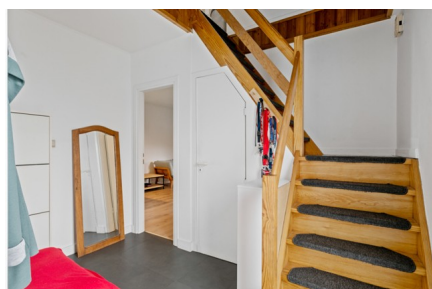
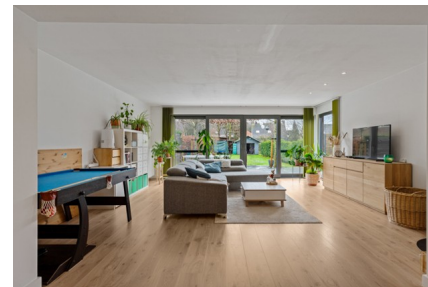
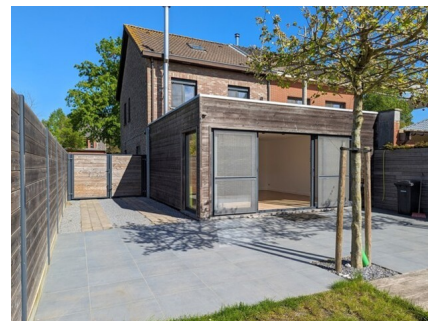
Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

Knap gerenoveerde gezinswoning, gelegen op een boogscheut van centrum Sint- Job.

COGA
VASTGOED

Kattenhoflaan 31A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

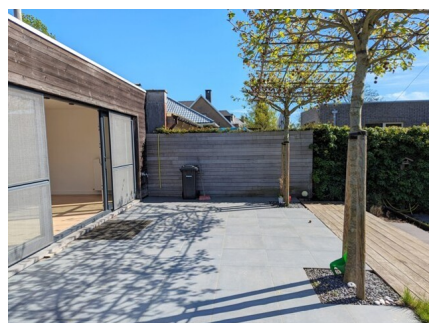


Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Knap gerenoveerde gezinswoning, gelegen op een boogscheut van centrum Sint- Job.

COGA
VASTGOED

Kattenhoflaan 31A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Knap gerenoveerde gezinswoning, gelegen op een boogscheut van centrum Sint-Job.

Kattenhoflaan 31A, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	178 m ²	Grondoppervlakte	591 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Woonkern
Bouwjaar	1991	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	157 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 459.000	Prijs	€ 459.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 55.080	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 13.770
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 514.080	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 472.770



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be