

Bedrijfsunit (378m²) met kantoor op TOPLOCATIE nabij E19!

COGA
VASTGOED

Ringlaan 11/D, 2960 Brecht



Brecht | Industrieel | € 1.750

0

0

378 m²

0 m²

Deze recente bedrijfsunit (unit 4) is gelegen op een TOPLOCATIE, in het bedrijventerrein 'DE RING', een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO'S, zéér goed bereikbaar via E19 Antwerpen-Breda en nabij het centrum van Brecht. De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van 378m² (incl. kantoorruimte) en is toegankelijk via een automatische sectionale poort (4,5m hoogte). De verwarmde kantoorruimte heeft een aparte inkomdeur, een ruimte met kitchenette (keukenblok met spoeltafel) & sanitair (2 toiletten). De technische ruimte/berging is bereikbaar via de achterzijde/magazijn. Via een vaste draaitrap in de kantoorruimte is er toegang tot de ingerichte verdieping. Het magazijn zelf is niet verwarmd (maar wel mogelijk mits meerprijs) en is voorzien van alarm, en zowel Telenet als Proximus.

De huurprijs is opgesteld exclusief 21% BTW, vaste kosten, onderhoudscontract alarm, onderhoudscontract camerabewaking terrein, verlichting terrein en onroerende voorheffing.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

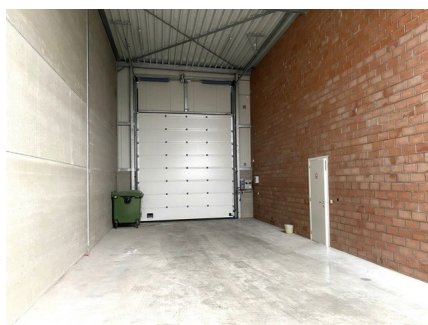
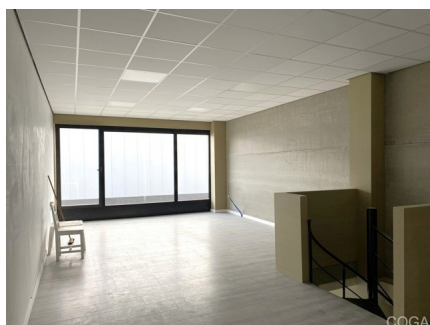
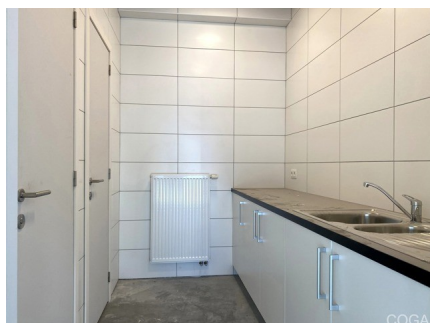
www.coga.be |



Bedrijfsunit (378m²) met kantoor op TOPLOCATIE nabij E19!

Ringlaan 11/D, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Bedrijfsunit (378m²) met kantoor op TOPLOCATIE nabij E19!

Ringlaan 11/D, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	378 m ²	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Kantoren & magazijn	Parkings (binnen/buiten)	0/2
Ligging	Kmo-zone, Industriële ligging, Centraal	Bouwjaar	2017
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
Beschikbaarheid	Onmiddellijk		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	C		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.750
-------	---------



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be