

appartement met uitzicht op het park Rivierenhof

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 289, 2100 Deurne



Deurne | Appartement | € 298.000

2

1

98 m²

0 m²

Mooi gerenoveerd appartement met terras en uitzicht op het PARK RIVIERENHOF. Dit centraal gelegen appartement bevindt zich op de eerste verdieping in een goed onderhouden en verzorgd gebouw. Openbaar vervoer stopt voor de deur, tal van winkels en scholen in de onmiddellijke omgeving. Ook natuurgebied Ertbrugge, sportcentrum Sportoase Groot Schijn en Wijnegem Shopping zijn vlakbij. Er is een goede verbinding naar Antwerpen centrum en de ring van Antwerpen / rond punt Wommelgem.

Het appartement heeft een oppervlakte van 98m² + een mooizonnig terras van 12m². Het gebouw werd opgericht in 1976, **het appartement kreeg een grondige renovatie in 2017**. De indeling is als volgt: verzorgde gemeenschappelijke inkomhal met trap en lift, privé inkom met gepantserde veiligheid deur en inbouw maatkast / vestiaire, apart toilet met handenwasser, woonkamer (35,6m²) met zicht op het terras, afgesloten keuken volledig vernieuwd in 2017 en ingericht met kasten en toestellen (inductie kookplaat, vaatwasser, dampkap, combi oven/microgolf, koelkast, aparte vriezer), vernieuwde badkamer (BJ 2017) met lavabomeubel, ligbad met douchewand en aansluiting wasmachine, slaapkamer 1 (15,9m²) en slaapkamer 2 (8,6). Grenzend aan de woonkamer en keuken een zonnig overdekt terras (12,2m²) met zicht richting het park Rivierenhof. Het terras werd in 2020 ook volledig vernieuwd.

Indien gewenst is er een aparte garagebox (36m² !!) met poort en aansluiting elektriciteit beschikbaar. Deze kan mee aangekocht worden, vraagprijs te overleggen.

Het appartement heeft een **mooi energielabel B, verzorgde gemeenschappelijke delen en betaalbare gemeenschappelijke kosten.**

Bel of mail ons voor alle verdere info of vrijblijvend bezoek **aandit fijn en gezellig appartement op een top-locatie te Deurne.**

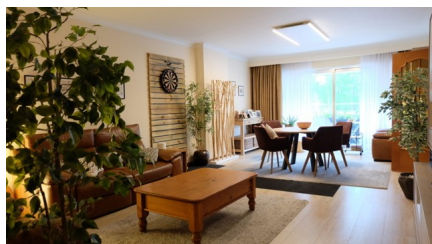


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

appartement met uitzicht op het park Rivierenhof

Turnhoutsebaan 289, 2100 Deurne

COGA
VASTGOED

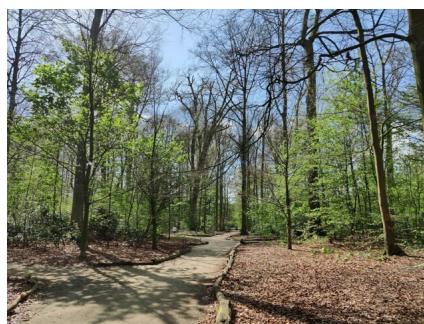
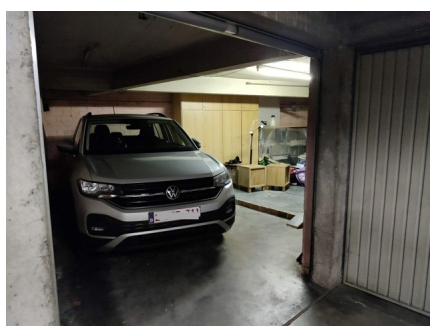
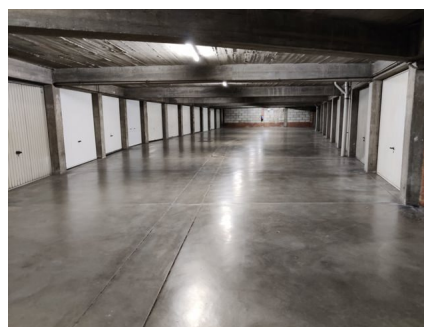
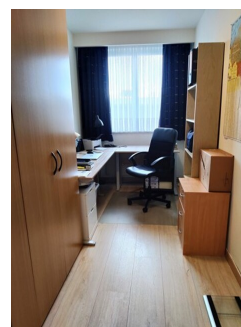


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

appartement met uitzicht op het park Rivierenhof

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 289, 2100 Deurne



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

appartement met uitzicht op het park Rivierenhof

Turnhoutsebaan 289, 2100 Deurne

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	98 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	12 m ² / Zuid
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Centraal, Zonnekant	Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2017	Staat	Goede staat
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 298.000	Prijs	€ 298.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 35.760	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.940
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 333.760	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 306.940



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be