

Rustig gelegen bouwgrond voor laagbouwwoning, 1.143m².

COGA
VASTGOED

Oud Geleg 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Rustig gelegen achterperceel **bouwgrond voor laagbouwwoning, 1.143m²** en 22,5m breed op de bouwlijn, in doodlopende straat nabij het dorp van Sint-Job. Een eigen oprijlaan van ca. 30m lang geeft toegang tot het bouwrijpe perceel. Er mag **maximaal één bouwlaag** gebouwd worden, met **plat dak of** eventueel met **zadeldak**; maximaal 12,5m bouwbreedte (min. 5m van de zij-perceelsgrenzen) en maximaal 15m bouwdiepte (de **maximale bouwzone** bedraagt aldus **187,50m²**); indien er een zadeldak wordt voorzien, dan dient de nok evenwijdig met de as van de straat (Oud Geleg) te worden geplaatst. Garage of carport dient in de bouwzone te worden voorzien. Afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond voor laagbouwwoning, 1.143m².

COGA
VASTGOED

Oud Geleg 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond voor laagbouwwoning, 1.143m².

Oud Geleg 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1143 m²	Perceelbreedte	7.2
Breedte bouwzone	22.5 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Landelijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

EXTRA INFORMATIE

Stedenbouwkundig attest is voorhanden.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 229.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 27.480
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 256.480		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor