

Duplex dakappartement met terras 21m² in het centrum

COGA
VASTGOED

Brechtsebaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 259.000

2

1

86 m²

0 m²

Leuk duplex dakappartement (86m²) pal in het centrum van Sint-Job, bij winkels en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping van een klein gebouw (5 appartementen) opgericht in 1993. Indeling als volgt: 2e verdieping: inkomhal met apart toilet, lichte leefruimte met open keuken (35m²). De keuken is ingericht met een keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en combi oven. Vanuit de leefruimte heb je een schuifraam naar het ruime terras van 21m² welke veel privacy biedt en een wasberging. Op deze verdieping bevindt zich eveneens een 2e slaapkamer (4 x 2.3m). In de leefruimte heb je een open trap naar de duplexverdieping waar de hoofdslaapkamer gelegen is met een ingemaakte kastenwand, een badkamer (ingericht met ligbad/douche en dubbel lavabomeubel) en een berging. Inbegrepen op het gelijkvloers een inpandige garage. Conforme elektrische keuring!



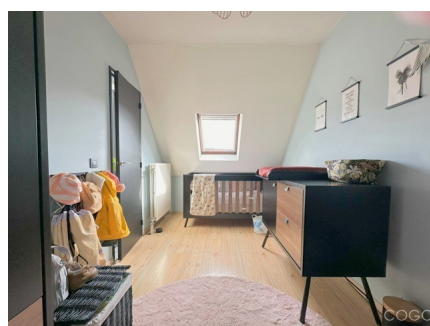
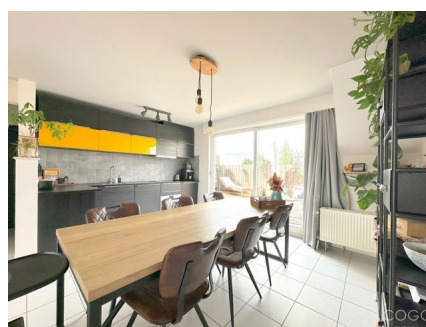
Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Duplex dakappartement met terras 21m² in het centrum

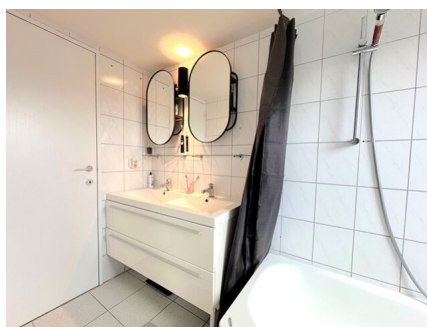
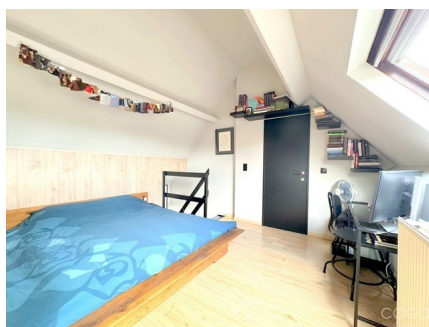
Brechtsebaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be

Duplex dakappartement met terras 21m² in het centrum

Brechtsebaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Duplex dakappartement met terras 21m² in het centrum

Brechtsebaan 7, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Nuttige oppervlakte | 86 m ² | Oppervlakte terras | 21 m ² |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Bouwjaar | 1993 | Staat | Goede staat |
| Verwarming | Gas cv | EPC | 214 Kwh/m ² /j |
| Gemeenschappelijke lasten | € 129 /maand | Gemeenschappelijke lasten details | minuterie, waterverbruik privé, blokpolis, syndicus |
| Beschikbaarheid | Vanaf akte | | |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning | ⚡ Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A | P-score | A |

FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief | | Voordeeltarief | |
|--|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Prijs | € 259.000 | Prijs | € 259.000 |
| Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 31.080 | Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%) | € 7.770 |
| Totaal (exclusief notariskosten) | € 290.080 | Totaal (exclusief notariskosten) | € 266.770 |
| Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd) | € 684 | | |



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be