

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 2 garages + 4 P

COGA
VASTGOED

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Kantoor | € 325.000

0

0

114 m²

0 m²

Knappe kantoor/handelsruimte van ca. 114m² op centrale locatie in het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor. Het eigendom omvat eveneens **twee achterliggende garages** en **vier autostaanplaatsen**. De kantoren werden voorheen gebruikt als bank- en verzekeringskantoor. Het gebouw dateert van 1979 en werd door de jaren heen telkens **vernieuwd** en aangepast aan de hedendaagse eisen: recent vernieuwd buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas, glazen tussenwanden, **airco en infrarood plafondverwarming** zorgen voor een ideaal werkklimaat!

Indeling als volgt: **wachtruimte** met balie, **twee compacte spreekruimtes** (elk ca. 7m²) en **drie grotere burelen** (11m²/9m²/9m²), circulatieruimte met kopieerhoek, kluis/berging (ca. 11m²), kitchenette, apart toilet en (technische) berging (ca. 3m²).

Achterliggend bevinden zich twee volwaardige garageboxen met kantelpoort en een parkeerstrook waarop 4 tot 5 wagens kunnen staan.

Extra: grote grijs genuanceerde keramische tegel doorheen het volledige kantoor, **conforme elektrische installatie**, energielabel D, **twee laadpunten voor elektrische wagens**, ... Goede bereikbaarheid: openbaar vervoer op wandelafstand en autosnelweg E19 Antwerpen-Breda op 1.600m.

Ideale kantoorruimte met parking in het centrum van Sint-Job!



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

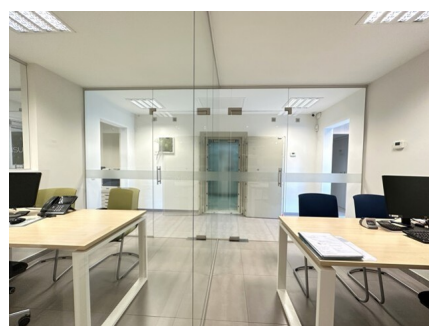
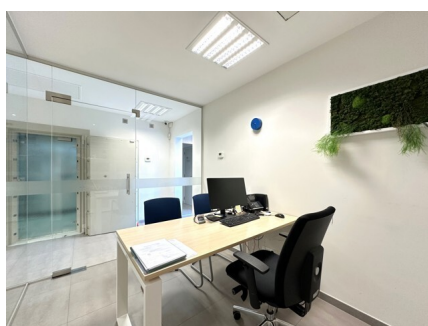
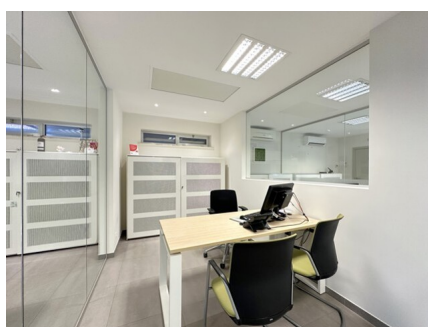
www.coga.be |



Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 2 garages + 4 P

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Koen Conings

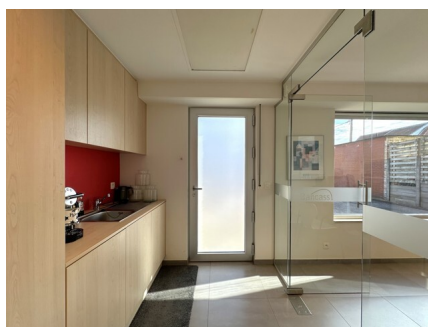
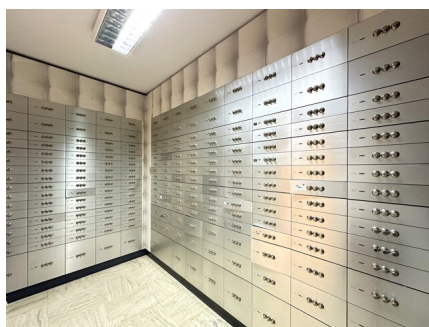
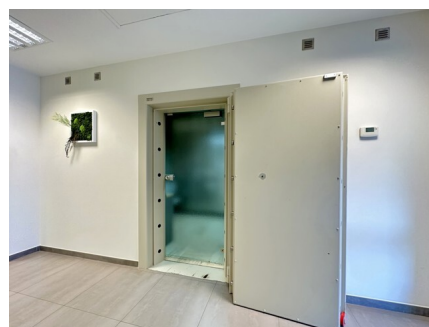
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 2 garages + 4 P

COGA
VASTGOED

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 2 garages + 4 P

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	114 m ²	Categorie	Kantoor
Parkings (binnen/buiten)	2/4	Ligging	Centraal, Woonkern, Handelsligging
Staat	Goede staat	Verwarming	Plafondverwarming
EPC	403 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten details	Geen gemeenschappelijke kosten, enkel de brandverzekering die gelijk verdeeld wordt onder de mede-eigenaars (€ 398,47/kavel/jaar)		
		Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 325.000	Prijs	€ 325.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 39.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 9.750
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 364.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 334.750



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be