

Bouwgrond - 820m² - 20m breed - in BPA Recreatief Woongebied

COGA
VASTGOED

Spechtendreef (53), 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 165.000

🏠 0

🏡 0

🏠 0 m²

📐 820 m²

Perceel bouwgrond met een oppervlakte van 820m² en een mooie straatbreedte van 20 meter, gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving, nabij de E19. Het perceel maakt deel uit van het BPA (Bijzonder Plan van Aanleg) 'Recreatief Woongebied', waar permanent wonen toegelaten is. De bouwgrond komt in aanmerking voor het bouwen van een vrijstaande woning met een vloeroppervlakte van 80m² + verdieping en een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw van 20m² (binnenvolume). Alle gebouwen mogen vrij worden geplaatst binnen de bouwzone (rode zone op plan). Max. kroonlijsthoogte = 3,5m - nokhoogte max. 7,5m, schuin dak tussen 5° en 60°. Gedetailleerde bouwvoorschriften zijn op kantoor te bekomen.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond - 820m² - 20m breed - in BPA Recreatief Woongebied

Spechtendreef (53), 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Bouwgrond - 820m² - 20m breed - in BPA Recreatief Woongebied

Spechtendreef (53), 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	820 m ²	Perceelbreedte	20
Breedte bouwzone	20 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Bosrijk, Landelijk, Zonnekant
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 165.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 19.800
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 184.800	Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 6



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor