

Knusse halfopen bebouwing bebouwing op 450m²

COGA
VASTGOED

Bergsebaan 37, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 355.000

2

1

171 m²

450 m²

Deze verzorgde halfopen bebouwing wacht op een nieuwe eigenaar en is gelegen aan de Bergsebaan 37 te Sint-Job-in-'t-Goor. Een rustige en groene woonomgeving nabij het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor, waardoor alle faciliteiten, bushaltes en scholen op wandelafstand te bereiken zijn. Voor de natuurliefhebbers is er het natuurdomein de 'Brechtse heide' op minder dan 5 minuten wandelen. Ideaal voor een leuke wandeling of de start van een mooie fietstocht. Voor de sportliefhebbers is KFC Sint-Job, Royal Antwerp Hockey Club, Indoor Padel, Golfclub "Rinkven. Goede verbinding naar de E19 (Breda-Antwerpen) en het station "Noorderkempem" met de intercity Brussel – Amsterdam.

Je stapt de woning binnen langs de inkomhal met een trap naar de verdieping, een vestiaire en nog een extra bergruimte onder de trap.

Daarna kom je in de living waar de mooie schouw met pelletkachel meebepalend is voor de cosy sfeer.

De keuken is ingericht met een dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap en een oven. Vanuit de keuken bereik je de wasplaats waar u de koelkast, de vaatwasser en de cv-installatie kan terugvinden, alsook toegang tot het apart toilet. Vanuit de veranda een groot schuifraam naar een mooie, gezellige zuidwest georiënteerde tuin met terras waar je kunt genieten van zonnige dagen en gezellige avonden. Uiteindelijk komen we aan de tuinberging en de twee garageboxen met kantelpoort. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, vergezeld van een badkamer.

Extra's:

Het pvc buitenschrijnwerk werd in 2007 vernieuwd, de cv-installatie op aardgas dateert van 2011, de keuken werd in 2013 vernieuwd en de palletkachel vorig jaar. Ook het dak van de garages en de houten inrijpoort werd vernieuwd.

Ontdek deze ideale starterswoning en maak vandaag nog een afspraak.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

www.coga.be |



Knusse halfopen bebouwing bebouwing op 450m²

Bergsebaan 37, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen

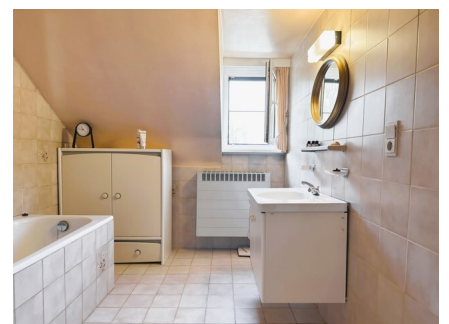
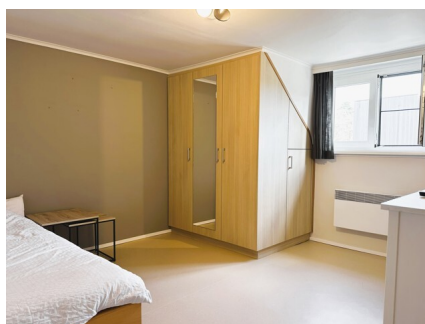
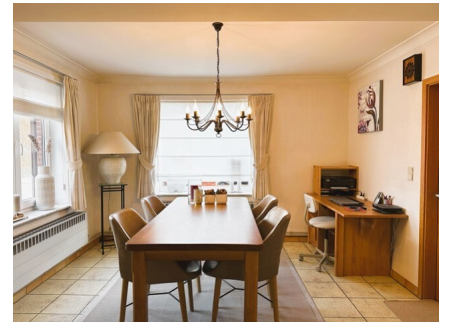
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Knusse halfopen bebouwing bebouwing op 450m²

Bergsebaan 37, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Knusse halfopen bebouwing bebouwing op 450m²

COGA
VASTGOED

Bergsebaan 37, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Knusse halfopen bebouwing bebouwing op 450m²

Bergsebaan 37, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	171 m²	Grondoppervlakte	450 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Woonkern, Zonnekant
Staat	Goede staat	EPC	298 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 355.000	Prijs	€ 355.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 42.600	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 10.650
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 397.600	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 365.650
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 908		



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be