

Bungalow met 1 slaapkamer op 1.991m²

COGA
VASTGOED

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde



Schilde | Huis | € 235.000

1

1

121 m²

1.991 m²

In een bosrijke en rustige omgeving vinden we deze bungalow welke opgericht werd op een mooi perceel van 1.991m² met een ZW-oriëntatie, gelegen in het BPA Putseheide herziening, een recreatiegebied met een beperkt woonrecht. Gezien er geen stedenbouwkundige vergunningen bekend zijn voor deze bungalow en deze, omwille van zijn grootte, niet in aanmerking komt voor regularisatie is het niet toegestaan om hier permanent te wonen. Een gebruik als tweede verblijf is wel mogelijk.

Voor het oprichten van een nieuwe woning zijn volgende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing:

De maximale bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt 80m² + maximaal 20m² open terras, al dan niet overdekt. Ook op de verdieping mag het hoofdgebouw 80m² zijn, onder een hellend dak van max. 45° met een max. dakoversteek van 40cm. Dakkapellen zijn toegelaten indien ze niet meer opp. in beslag nemen dan 1/10 van het ganse dak. Losstaande bijgebouwen zijn hier niet toegestaan. Ook de verharding wordt beperkt tot de noodzakelijke toegang tot de woning van maximaal 3m breedte.

Het bomenbestand dient zo veel mogelijk behouden te worden. De locatie van de nieuwe woning dient bepaald te worden in functie van zo min mogelijk milieuschade toe te brengen en zo min mogelijk bomen ten rooien. Deze voorschriften gelden enkel onder voorbehoud van het verkrijgen van een ontheffing op het verbod tot ontbossing van Natuur en Bosbeheer. (Gedetailleerde bouwvoorschriften te bekomen op ons kantoor)

De bestaande en zeer verzorgde bungalow heeft een bewoonbare oppervlakte van 121m² en in is ingedeeld als volgt: Inkomhal, leefruimte, berging/wasplaats met aansluitend een voorraadkamer, keuken ingericht met gasvuur met daaronder ingebouwde oven, dampkap en een spoeltafel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer ingericht met wastafel in meubel, douchecel en toilet; verder nog een ruime slaapkamer en een leefveranda.

De bungalow is voorzien van geïsoleerde muren en dak. houten ramen met dubbel glas (1997), een doorstromer op gas voor warm water (Junkers - bwj. 2019) en 2 over te nemen gaskachels (leefruimte + veranda). => Propaangastank.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Bungalow met 1 slaapkamer op 1.991m²

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

Aan de bungalow werd een carport geïntegreerd en in de tuin vinden we nog een tuinhuis en 2 tuinbergingen.

Wil je genieten van wonen of verblijven in het groen? Laat dan deze kans niet voorbij gaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Tel.: 03/636.47.47 of info@coga.be.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Bungalow met 1 slaapkamer op 1.991m²

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED

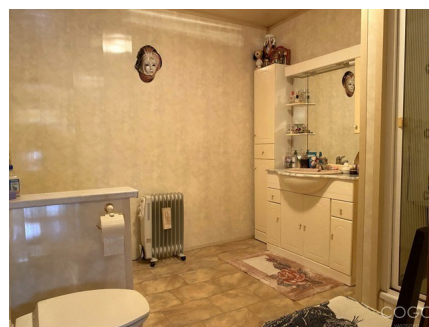


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Bungalow met 1 slaapkamer op 1.991m²

COGA
VASTGOED

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Bungalow met 1 slaapkamer op 1.991m²

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	121 m ²	Grondoppervlakte	1991 m ²
Oriëntatie achtergevel	West	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Ligging	Bosrijk, Rustig, Vakantieverblijf
Bouwjaar	1969	Staat	Goede staat
Verwarming	Gaskachels	EPC	378 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 235.000	Prijs	€ 235.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 28.200	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 7.050
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 263.200	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 242.050
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 237		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be