

Ruime rijwoning met 4 slpk / 2 badk./ ZW-tuin nabij centrum!

COGA
VASTGOED

Borkelstraat 53, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 349.000



4



2



274 m²



205 m²

Deze verrassend ruime rijwoning, op 205m², is centraal gelegen vlakbij het centrum van Schoten en dus op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.

De woning is ingedeeld als volgt: GELIJKVLOERS: inkomhal, leefruimte opgedeeld in eetkamer en zithoek, aansluitend de vernieuwde keuken (2019) ingericht met 5-pits gasfornuis, dampkap, spoeltafel, vaatwasser, koelkast en veel opbergruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot de vernieuwde badkamer (2019) ingericht met dubbele wastafel in meubel, toilet en douche. VERDIEPING +1: Nachthal, 2 ruime slaapkamers (23m²-15,50m²) waarvan 1 met eigen dressing en te renoveren badkamer. Voorheen was deze verdieping ingericht als appartement/studio met slaapkamer, leefruimte, keuken en douchekamer. VERDIEPING +2: Nachthal, 2 ruime slaapkamers (20m²-15,50m²). GARAGE/BERGING: De volledige woning (ca. 80m²) is onderkelderd welke dienst doet als ruime garage met plaats voor 2 wagens en berging, en voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort. Bovendien heb je nog een extra plaats op de oprit voor de garage. EXTERIEUR: Achteraan de woning bevindt zich een volledig omheinde tuin, welke volledig ingericht als terras en georiënteerd is op het zuidwesten! EXTRA: PVC-buitenschrijnwerk met HR-glas (1999) en rolluiken op de gelijkvloerse en 1e verdieping. Doorstroomer op gas voor warm water. Verwarming dmv. een pelletkachel in de woonkamer. Er is geen centrale verwarming aanwezig op de verdiepingen.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

Door de plaatsing van een condenserende gaswandketel met buitenvoeler op gas met radiatoren op de gelijkvloerse, 1e en 2e verdieping bekomt met een D-label met EPC-kengetal naar 344 kWh/m² (simulatie door energiedeskundige).



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

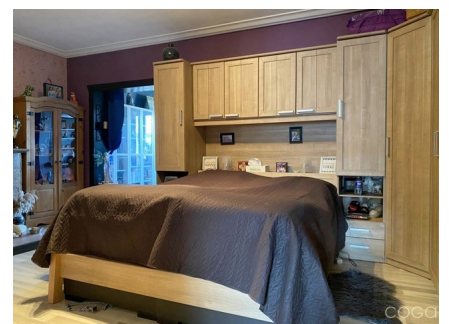
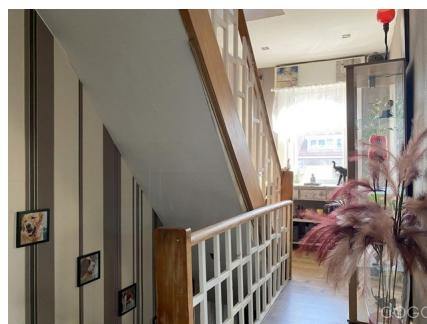
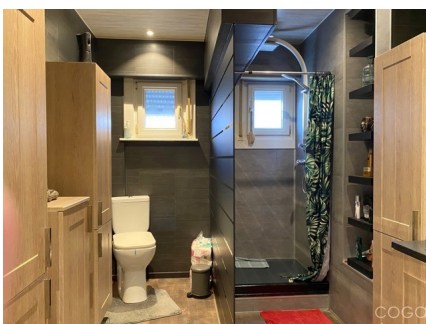
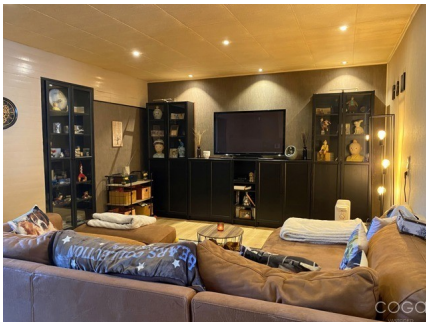
www.coga.be |



Ruime rijwoning met 4 slpk / 2 badk./ ZW-tuin nabij centrum!

COGA
VASTGOED

Borkelstraat 53, 2900 Schoten

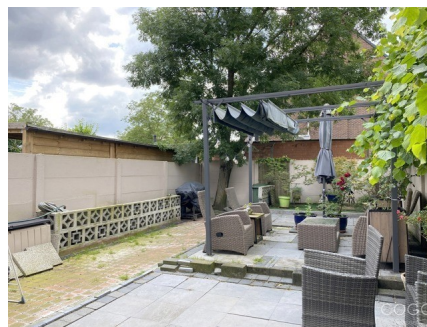


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Ruime rijwoning met 4 slpk / 2 badk./ ZW-tuin nabij centrum!

COGA
VASTGOED

Borkelstraat 53, 2900 Schoten



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be




Ruime rijwoning met 4 slpk / 2 badk./ ZW-tuin nabij centrum!

Borkelstraat 53, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	274 m ²	Grondoppervlakte	205 m ²
Oriëntatie achtergevel	West	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Parkings (binnen/buiten)	2/1
Ligging	Woonkern, Centraal, Zonnekant	Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2019	Staat	Goede staat
Verwarming	Moederhaard/pelletkachel	EPC	480 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D	P-score	 D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 349.000	Prijs	€ 349.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 41.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 10.470
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 390.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 359.470
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.246		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be