

Ontdek uw nieuwe investering.

De Tomermaat 79, 2930 Brasschaat

COGA
VASTGOED



Brasschaat | Appartement | € 269.000

2

1

83 m²

0 m²

Dit appartement op de 2de verdieping (geen lift) uit 2012 maakt deel uit van de kleine residentie "DE TOMERMAAT 79". Een rustige woonomgeving en toch nabij het centrum van Brasschaat. Bij binnenkomst wordt u begroet door een inkomhal met apart toilet en alle andere ruimtes. De mooie glazen deur brengt u naar een gezellige leefruimte die samen met de keuken een mooi geheel vormt van 35m². De moderne is uitgerust met alle benodigde apparatuur, waardoor koken een waar genot wordt. Daarnaast is er een handige technische ruimte/wasplaats voor extra opslag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (3,44m x 3,81m – 3,81m x 2,00m) en een badkamer met inloopdouche en een badkamermeubel met spiegelkast.

Via een schuifraam in de woonkamer toegang tot het mooi terras met zuidwest oriëntatie. Vanop het terras heeft u een schitterend uitzicht over de weilanden

De prijs is inclusief een carport links vooraan het gebouw.

Om het comfort te verhogen is het appartement voorzien van videofoon, een akoestische veiligheidsdeur, aluminium buitenschrijnwerk, ventilatiesysteem type C. Bovendien heeft het appartement een lage energiescore Label "B" – 126 kWh/(m²jaar).

Het appartement is momenteel verhuurd aan 866,00 EUR/maand.

Mis deze kans niet en maak van dit appartement jouw investering of je nieuwe thuis!



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

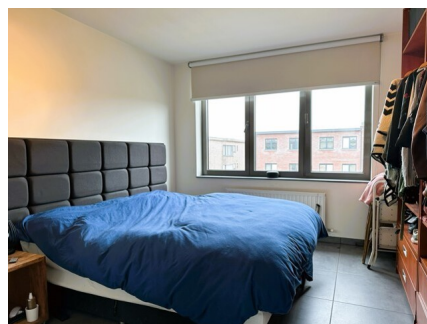
www.coga.be |



Ontdek uw nieuwe investering.

De Tomermaat 79, 2930 Brasschaat

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Ontdek uw nieuwe investering.

De Tomermaat 79, 2930 Brasschaat

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Ontdek uw nieuwe investering.

De Tomermaat 79, 2930 Brasschaat

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	83 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	0/1
Ligging	Rustig, Vrij zicht	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	126 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 269.000	Prijs	€ 269.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 32.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.070
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 301.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 277.070
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 896		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be