

Op te frissen appartement op de 2de verdieping.

COGA
VASTGOED

Van Immerseelstraat 5, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 219.000

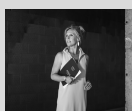
2

1

96 m²

0 m²

Zin om in een rustige buurt te wonen? Dan kan dit appartement een prima keuze zijn. Het moet wel wat opgefrist worden, maar het bezit anderzijds mooie ruimtes. Via de Metropoolstraat, weg naast het Albertkanaal, een vlotte verbinding naar de haven en Antwerpen centrum. In de onmiddellijke omgeving scholen en openbaar vervoer. Het centrum van Schoten alsook het eindpunt van tram 3 en Carrefour winkelcentrum op ca. 2km. Indeling: Inkomhal met inbouwde vestiaire, een ruime woonkamer met bureelhoek waar u geniet van veel natuurlijke lichtinval. Een gesloten keuken ingericht met keramische kookplaat, dampkap, koelkast en een dubbele spoelbak. Vanuit de inkomhal een apart toilet, een badkamer en 2 slaapkamers. Het terras is bereikbaar via slaapkamer 1. De prijs is inclusief een garagebox achter het appartementsgebouw. Extra info: EPC 272kWh – C Label, het dak is in 2006 vernieuwd, het buitenschrijnwerk PVC met hoogrendementsglas in 2015. GEEN gemeenschappelijke kosten. Een ideaal investeringsappartement: het appartement is sinds 01/04/2001 probleemloos verhuurd. Huidige huurprijs: 733,00 EUR.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

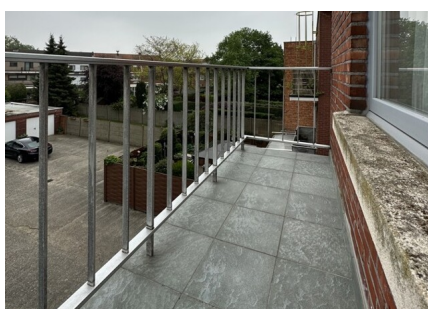
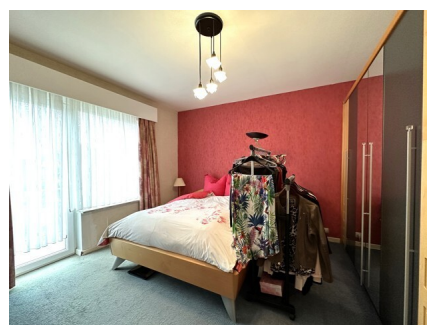
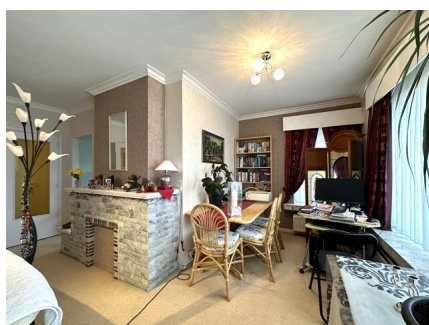
www.coga.be |



Op te frissen appartement op de 2de verdieping.

COGA
VASTGOED

Van Immerseelstraat 5, 2900 Schoten



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Op te frissen appartement op de 2de verdieping.

Van Immerseelstraat 5, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	96 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Rustig	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	272 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 219.000	Prijs	€ 219.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 26.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 6.570
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 245.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 225.570
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 785		



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be