Gunstig gelegen perceel bouwgrond van 4.169m²

Gaaiendreef , 2900 Schoten



Schoten | Grond | € 518.000 | 0 | 0 | 0 m² | 4.169 m²

Dit perceel bouwgrond maakt één geheel uit met het aanpalend eigendom in de Gaaiendreef 13 en vormt een parktuin. Het perceel heeft een oppervlakte van 4.169m² met een straatbreedte van maar liefst 65m breed, rustig gelegen in een autoluwe residentiële verkaveling. Trapeziumvormige configuratie en bouwrijp. Het eigendom situeert zich in de 'Zeurt', een bestaande verkaveling aansluitend bij het Peerdsbos (bosdomein over schoten en Brasschaat) en Elshout (Brasschaat/Schoten).
Brasschaat Open Golf & Country Club" STRONG is bereikbaar in 10 minuten.
Volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing: Maximaal 250m² gelijkvloerse bouwoppervlakte (inclusief eventuele bijgebouwen), bouwdiepte 21m, bouwbreedte: 2/3 van de perceelgrens, kroonlijst op maximaal 6m hoogte, vrije dakvorm (plat of hellend dak tussen 35° en 55°).
Bijgebouw mogelijk in de achtertuinstrook van maximaal 125m² met een kroonlijsthoogte van maximum 3m (dit gebouw mag geen garage of carport zijn). Gedetailleerde bouwvoorschriften op eenvoudig verzoek te verkrijgen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen perceel bouwgrond van 4.169m²

Gaaiendreef , 2900 Schoten





Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen perceel bouwgrond van 4.169m²

Gaaiendreef , 2900 Schoten

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	4169 m²	Perceelbreedte	65
Breedte bouwzone	65 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Bosrijk, Villa wijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

EXTRA INFORMATIE

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 518.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 62.160
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 580.160		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor