

Deze karaktervolle woning op 167m².

COGA
VASTGOED

Broekstraat 66, 2300 Turnhout



Turnhout | Huis | € 248.000

1

1

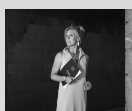
118 m²

167 m²

Deze gerenoveerde hoekwoning is rustig gelegen nabij de ring van Turnhout, het stadspark en het Sint-Elisabeth ziekenhuis. Scholen en kinderdagverblijven zijn op enkele minuten te bereiken. Voor uw boodschappen zijn er op korte afstand meerdere opties: Carrefour Express T, Lidl Turnhout, Aldi Turnhout.

De woning werd vanaf 2010 grondig gerenoveerd, ruimtes werden opengetrokken en opnieuw ingedeeld. Hierdoor geniet u van veel natuurlijke lichtinval doorheen de woning.

De tuin is toegankelijk vanuit de eetkamer en vanuit de keuken heeft u nog een terras met een zijingang. De woning telt 1 slaapkamer met de mogelijkheid tot het creëren van een 2de op het gelijkvloers. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de verdieping met aansluitend een badkamer. Op het gelijkvloers ontdekken we een gezellige leefruimte met een open houten trap naar de verdieping en een verhoogde zithoek op een houten vloer. Vanuit de keuken is er een apart toilet. Dit is een kans om een woning met historische charme om te vormen tot jouw droomhuis. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

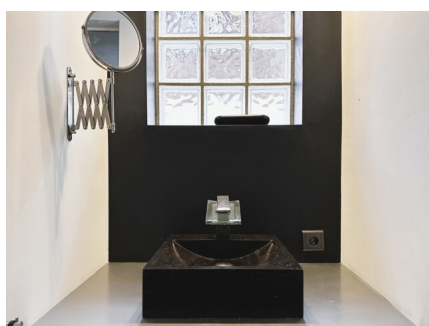
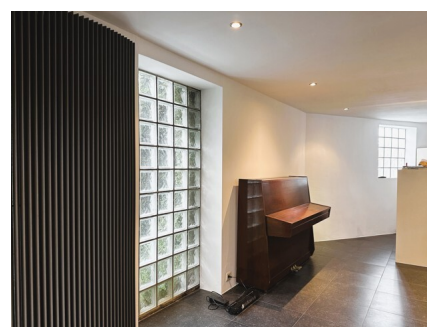
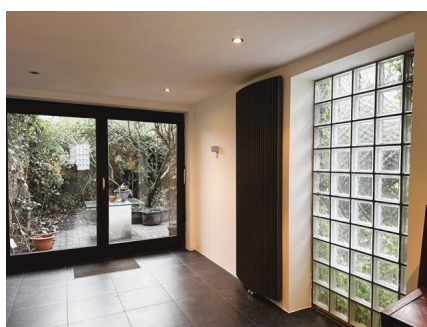
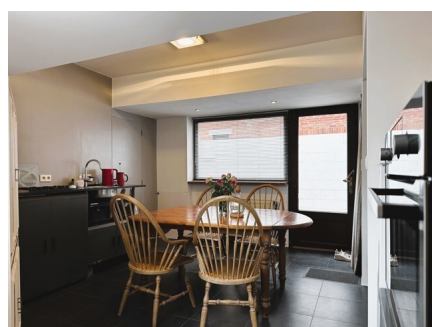
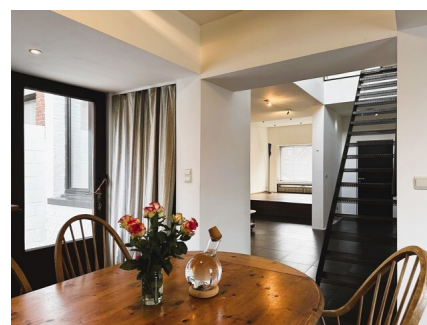
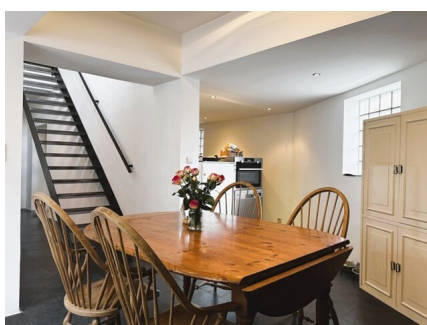
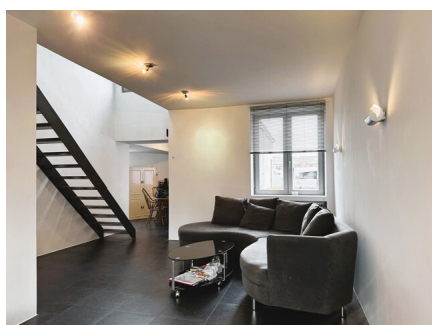
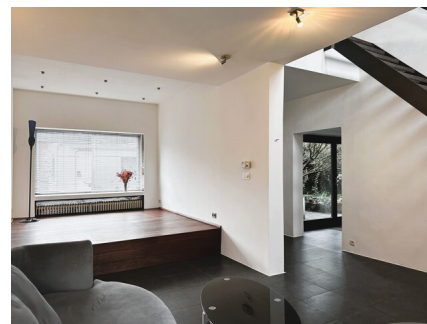
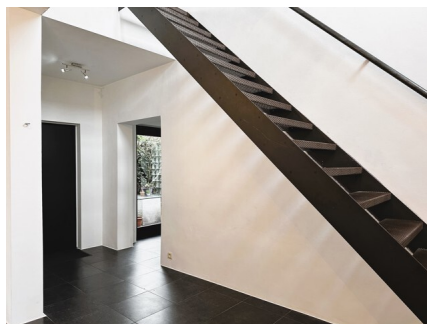
www.coga.be |



Deze karaktervolle woning op 167m².

COGA
VASTGOED

Broekstraat 66, 2300 Turnhout

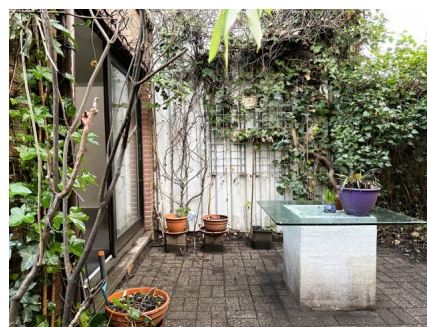
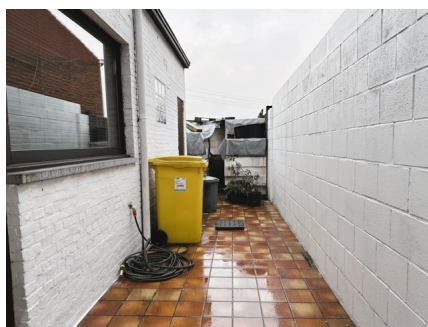
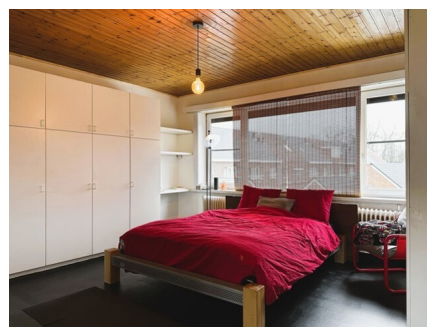
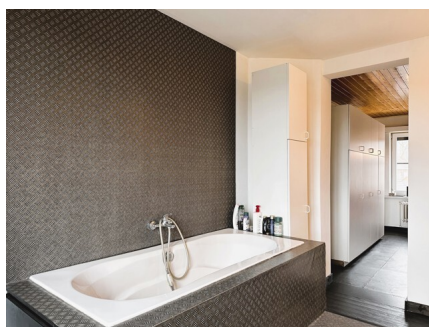


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Deze karaktervolle woning op 167m².

COGA
VASTGOED

Broekstraat 66, 2300 Turnhout



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Deze karaktervolle woning op 167m².

Broekstraat 66, 2300 Turnhout

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	118 m²	Grondoppervlakte	167 m²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Bouwjaar	1938	Renovatiejaar	2001
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	822 Kwh/m²/j	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 248.000	Prijs	€ 248.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.760	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 7.440
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 277.760	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 255.440
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 361		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be