

Te renoveren woning nabij het centrum van Sint-Job.

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 227, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 225.000

2

1

161 m²

330 m²

Deze te renoveren woning bevindt zich nabij het centrum van Sint-Job op een perceel van 330m². Door de centrale ligging zijn het openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand te bereiken. De woning dateert van 1955. Indeling: We betreden de woning via de inkomhal voorzien van een deur naar de kelder en een trap naar de verdieping. Aansluitend een keuken ingerichte met kookvuur, dampkap, enkele spoeltafel en oven. Tevens is er in de keuken een inloofdouche geplaatst met wastafel en een apart toilet. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de leefruimte en veranda. Verder een lichtrijke leefruimte en een veranda met uitzicht op de tuin. De eerste verdieping heeft 2 ruime slaapkamers en een kamer dewelke geschikt is voor bureau/dressing alsook een badkamer. De tuin is georiënteerd op het noordwesten met een beklinkerde oprit naar de ruime garage met automatische kantelpoort. Extra: in 2023 werd er een nieuwe gaskachel in de keuken geplaatst. Kortom, ideaal renovatieproject!

Dit pand is onderhavig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>.



Sabrina Gilaude

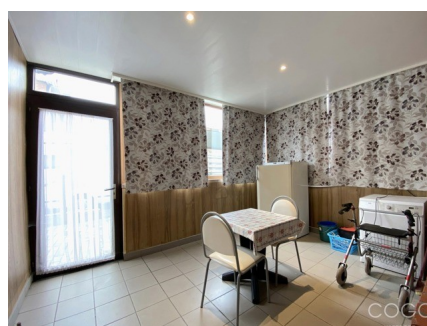
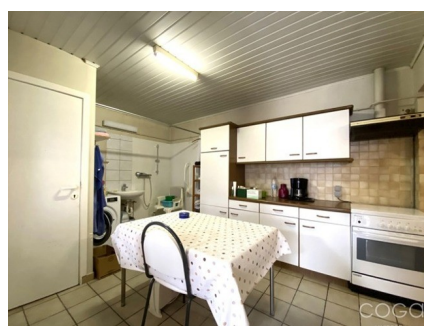
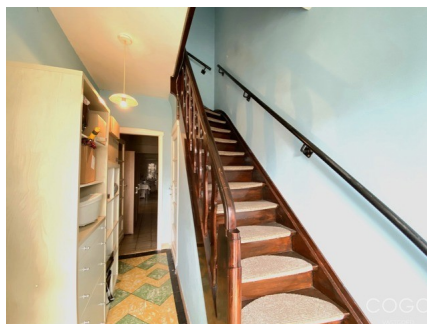
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Te renoveren woning nabij het centrum van Sint-Job.

Schotensteenweg 227, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

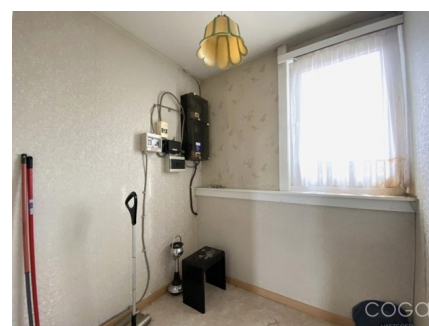
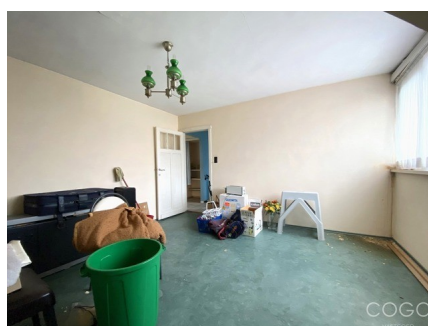
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Te renoveren woning nabij het centrum van Sint-Job.

Schotensteenweg 227, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Te renoveren woning nabij het centrum van Sint-Job.

Schotensteenweg 227, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Te renoveren woning nabij het centrum van Sint-Job.

Schotensteenweg 227, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	161 m ²	Grondoppervlakte	330 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordwesten	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Woonkern, Centraal, Nabij station
Bouwjaar	1955	Staat	Te renoveren
Verwarming	Gaskachels	EPC	479 Kwh/m ² /j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 225.000	Prijs	€ 225.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 27.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 6.750
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 252.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 231.750
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 451		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be