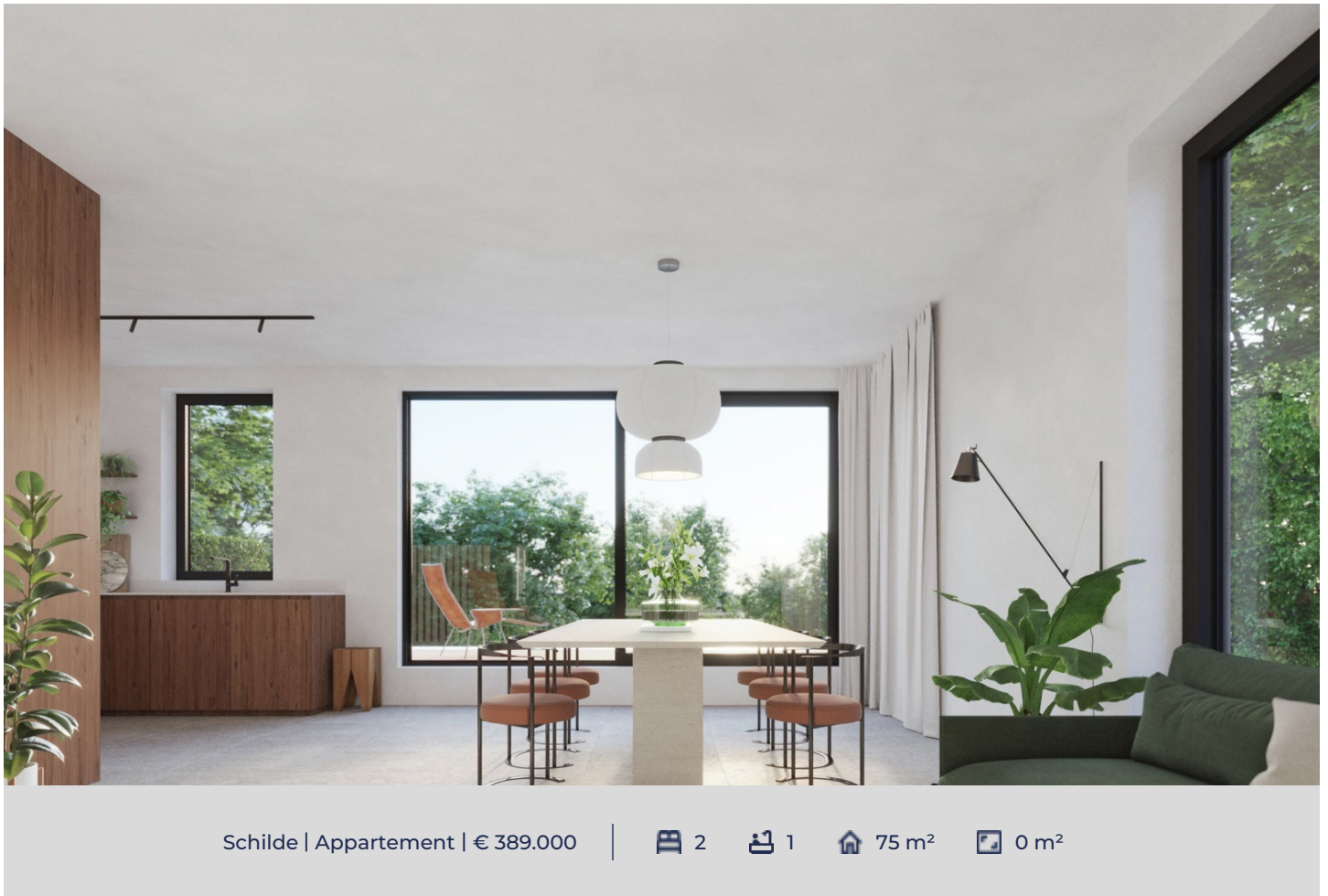


Knap gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde



Residentie GOUWBERG, 6 moderne appartementen met een tijdloze architectuur!

Op een mooi zuid gericht perceel **voor het dorp van Schilde** wordt Residentie GOUWBERG opgetrokken. Het betreft een goed bereikbare locatie in de groene residentiële omgeving van Schilde-Bergen. Het bruisende winkelcentrum, talrijke restaurants en prachtige dreeven in de nabijheid.

Residentie GOUWBERG omvat **6 trendy appartementen** (75m² - 92m²) met mooie **zuid georiënteerde tuinen/terrassen**. De tijdloze architectuur is van de hand van Christophe Baetens architecten. Een subtiel lijnenspel en een schitterende combinatie van verschillende gevelmaterialen typeren de stijlvolle gevel. Talrijke **hoge ramen** zorgen voor de gewenste natuurlijke lichtinval.

Appartement 2.2 is een knap dakappartement (75m² - 2,70m plafondhoogte) met twee slaapkamers en een zuid gericht terras (8m²).

Indeling: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open ingerichte keuken (samen ca. 26m²) en groot schuifraam naar het terras toe; berging, twee slaapkamers (12m² / 7m²) en badkamer. **Zuid gericht terras aan leefruimte (8m²) + balkon aan slaapkamers (4m²).**

Verplichte aankoop van achterliggende autostaanplaats (€ 19.000,00) en kelderberging (v.a. € 8.500,00).

Wij voorzien een hoge afwerkingsgraad met aandacht voor thermische en akoestische isolatie: ruime keuzebudgetten, **vloerverwarming- en koeling** op basis van een individuele lucht-water warmtepomp, ventilatie C+ met smartzones, zonnepanelen, ...

Het energiezuinige appartement heeft een super gunstig **E-peil** van maximaal **E20**. Hierdoor kan u jaar na jaar genieten van lage energiekosten!

Ruime inspraak is mogelijk naargelang de fase van afwerking.

Verlaagd BTW-tarief van 6% mogelijk!

Residentie GOUWBERG, luxueus en energiezuinig wonen in Schilde-Bergen!



Koen Conings

Bestuurder - Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Knap gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED

Interesse? Wij maken graag tijd voor u!



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Knap gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be

Knap gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	75 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	8 m ² / Zuid
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	0/1
Ligging	Centraal, Zonnekant	Bouwjaar	2024
Staat	Nieuw	Verwarming	Warmtepomp
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid (datum)	15/08/2025



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Knap gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde

EXTRA INFORMATIE

Ruwbouw:

Gevels:

prefab beton met natuursteenmotief (grijs genuanceerd)

Thermowood (donkerbruin gebeitst)

Gevelpleisterwerk in lichte tint

Regenwaterafvoeren in zink of gelijkwaardig

Thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met thermisch isolerend glas (k-waarde 1.0)

Buitenafwerking:

Terrassen gelijkvloers: sierbetonklinkers

Terrassen op de verdiepingen: tegelvloer 60 x 60cm op tegel dragers + glazen balustrade geklemd in een stalen structuur

Binnenafwerking:

Tegels: RG Tegel, Liersebaan 206 te Massenhoven **ENKEL OP AFSPRAAK**

Vloertegels: keramische, niet gerespecteerde tegel van 60x60cm met een particuliere aankoopwaarde van € 50,00/m² excl. btw

Plinten: keramische plint met een particuliere aankoopwaarde van € 11,00/l.m. excl. btw (voorgelakte MDF-plinten zijn ook mogelijk).

Wandtegels: maximaal 30x60cm, over de volledige hoogte aan de achterwand en zijwanden van bad of douche, met een particuliere aankoopwaarde van € 50,00/m² excl. btw

Venstertabletten 2cm dik, type donker gezoete blauwe steen, bij ramen op hoogte

Deuren:

Brandwerende inkomdeur, RF '30

Tube spaan binnendeuren, 211,5cm hoog, schilderuitvoering

Keuken: TOPINTERIEUR MASSENHOVEN, Liersebaan 123B te Massenhoven

Stelpost € 15.000,00 excl. btw

Recirculatie dampkap!

Sanitaire toestellen + meubel: DESCO, Bijkhoevelaan 2 te Wijnegem

stelpost € 6.500,00 excl. btw

Technieken:

Videofoon

Individuele lucht-water warmtepomp voor sanitair warm water en vloerverwarming + vloerkoeling. Basis elektrische radiator in badkamer als bijverwarming.

Individuele PV-panelen (aantal naargelang vereiste om E20-peil te behalen).

Ventilatiesysteem C+ met smartzones in combinatie met invisivent raamroosters.

Regenwaterrecuperatie met gemeenschappelijke vorstvrije buitenkraan op het gelijkvloers.

Label BEN-20.

Gemeenschap:

inkom en traphal volledig afgewerkt en geschilderd

elektrische liftinstallatie met kooi voor minimum 6 personen

buitenaanleg voorzien



Koen Conings


Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Knap gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 389.000	Prijs	€ 389.000
Grondaandeel	€ 106.975	Grondaandeel	€ 106.975
Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 12.837	Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 12.837
Constructieaandeel	€ 282.025	Constructieaandeel	€ 282.025
BTW op constructieaandeel (TARIEF 21%)	€ 59.225	BTW op constructieaandeel (VERLAAGD TARIEF 6%)	€ 16.922
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 461.062	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 418.759



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be