

Res Gouwberg, luxe appartementen met tijdloze architectuur!

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde



Schilde | Appartement |

0

0

0 m²

0 m²

Residentie GOUWBERG, 6 moderne appartementen met een tijdloze architectuur!

Op een mooi zuid gericht perceel **voor het dorp van Schilde** wordt Residentie GOUWBERG opgetrokken. Het betreft een goed bereikbare locatie in de groene residentiële omgeving van Schilde-Bergen. Het bruisende winkelcentrum, talrijke restaurants en prachtige dreeven in de nabijheid.

Residentie GOUWBERG omvat **6 trendy appartementen** (75m² - 92m²) met mooie **zuid georiënteerde tuinen/terrassen**.

Private bergingen in de kelder. De tijdloze architectuur is van de hand van Christophe Baetens architecten. Een subtiel lijnenspel en een schitterende combinatie van verschillende gevelmaterialen typeren de stijlvolle gevel. Talrijke hoge ramen zorgen voor de gewenste natuurlijke lichtinval.

Van bij het ontwerp werd grote aandacht besteed aan het binnenklimaat en leef-comfort, zowel thermisch als akoestisch: vloerverwarming- en koeling op basis van een lucht-waterwarmtepomp, ventilatie C+ met smartzones en zonnepanelen zorgen mee voor het **super gunstige E-peil (max. E20)**.

Achteraan op het perceel, voorbij de gemeenschappelijke tuin, bevinden zich **6 autostaanplaatsen en een fietsenberging**.



Koen Conings

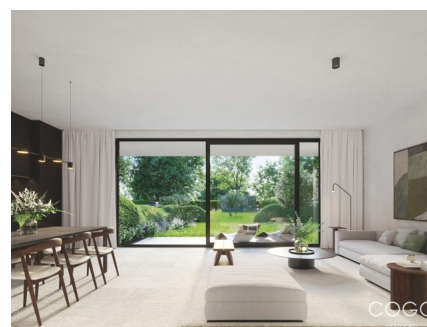
Bestuurder - Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Res Gouwberg, luxe appartementen met tijdloze architectuur!

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be

Res Gouwberg, luxe appartementen met tijdloze architectuur!

Turnhoutsebaan 8, 2970 Schilde

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Lift | Ja | Parkings (binnen/buiten) | 0/6 |
| Ligging | Centraal, Zonnekant | Bouwjaar | 2024 |
| Staat | Nieuw | Verwarming | Warmtepomp |
| Beschikbaarheid (datum) | 15/08/2025 | | |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | in aanvraag | Dagvaarding en herstellvordering | in aanvraag |
| Stedenbouwkundige bestemming | in aanvraag | Voorkooprecht | in aanvraag |
| Verkavelingsvergunning | in aanvraag | ⚠ Overstromingsgevoelig gebied | in aanvraag |
| G-score | C | P-score | C |

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Voordeeltarief



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be