uniek en karaktervol ‘nieuwbouw’ horeca handelspand

Gemeenteplaats 27, 2960 Brecht



Brecht | Commercieel | € 3.000 | 0 | 0 | 390 m² | 824 m²

Midden in het dorp, op de gemeenteplaats, is dit uniek en karaktervol ‘nieuwbouw’ horeca handelspand gelegen, bij winkels, scholen en openbaar vervoer. Het treinstation “Noorderkempen” en de oprit E19 is vlakbij. De dagelijkse passage van de vele fietsers en wandelaars is een niet te onderschatten pluspunt.
Momenteel is het pand nog volledig casco, maar de afwerking hiervan is in samenspraak met de verhuurder overeen te komen.
Ingedeeld als volgt: gelijkvloers 260m² verdeeld in één grote ruimte met een grote voorraadberging, keukenruimte en aparte toilettenruimte. Achteraan mooie grote ramen naar het aangelegde terras van 136m² met toegang naar de private parking. Het terras en de parking is te bereiken via het achtergelegen Schoolplein, waar zich eveneens een grote openbare parking bevindt. De grote ramen aan de voorgevel kunnen volledig open gezet worden en er is een mogelijkheid om op het plein een terras aan te vragen bij de gemeente Brecht. In de ruimte gelijkvloers heb je een open trap welke leidt naar de bovenverdiepingen. De 1e en 2e verdieping kan gebruikt worden als extra ruimte of als woonst. Deze verdiepingen hebben nog telkens een oppervlakte van 67 en 60m². Het huidig vermeld EPC (min. 589 kWh en max. 1.376 kWh/m²) is nog een hoge score doordat er nog geen afwerking (verwarming etc.) aanwezig is, na afwerking zal dit een veel lagere score worden. Extra: huurcontract met drankafnamecontract.



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

uniek en karaktervol ‘nieuwbouw’ horeca handelspand

Gemeenteplaats 27, 2960 Brecht













Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

uniek en karaktervol ‘nieuwbouw’ horeca handelspand

Gemeenteplaats 27, 2960 Brecht





Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

uniek en karaktervol ‘nieuwbouw’ horeca handelspand

Gemeenteplaats 27, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	390 m²	Grondoppervlakte	824 m²
Gevelbreedte	7 m²	Categorie	Horeca
Ligging	Centraal, Handelsligging	Beschikbaarheid	In onderling overleg

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 3.000



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor