

OPBRENGSTEIGENDOM BESTAANDE UIT 3 WOONEENHEDEN IN MERKSEM

COGA
VASTGOED

Ryenlanddreef 27, 2170 Antwerpen Merksem



Antwerpen Merksem | Appartement | € 659.000

2

1

0 m²

387 m²

Opbrengsteigendom (265 m²) bestaande uit 3 wooneenheden in Berchem.

Het pand is rustig gelegen vlakbij scholen, winkels en het openbaar vervoer. Antwerpen stad en de Antwerpse haven zijn vlot bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. De autosnelweg / ring van Antwerpen alsook het treinstation luchtbal in de onmiddellijke omgeving. Het gebouw verkeert in goede staat, de appartementen zijn op te frissen maar hebben een gunstige indeling.

In 2021 is het buitenschrijnwerk vernieuwd, in 2016 het plat dak van het garagecomplex, in 2021 de garagepoorten en in 2015 de cv-installaties. Voor de 3 appartementen zijn er aparte digitale meters. Momenteel zijn alle wooneenheden verhuurd. Alle units beschikken over 2 slaapkamers en een buitenruimte. Tot slot beschikt het pand nog over een kelder.

Energie label: GV 336kWh – Label D / 1V 260kWh Label C / 2V 725kWh Label F.

Ben je op zoek naar een interessante investering? Mis deze kans niet en kom gerust vrijblijvend kijken wat dit pand te bieden heeft!



Femke Bartholomeeusen

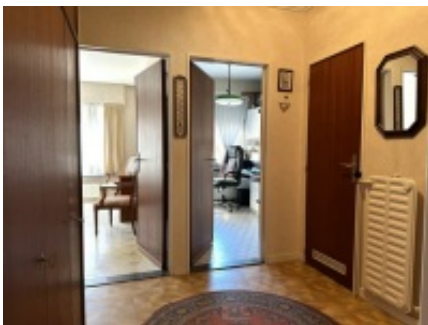
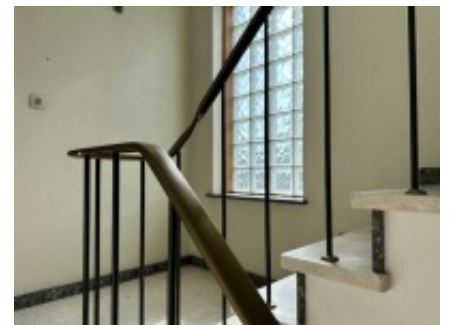
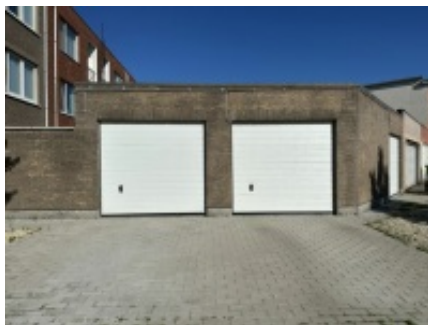
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

OPBRENGSTEIGENDOM BESTAANDE UIT 3 WOONEENHEDEN IN MERKSEM

COGA
VASTGOED

Ryenlanddreef 27, 2170 Antwerpen Merksem

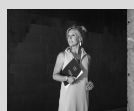
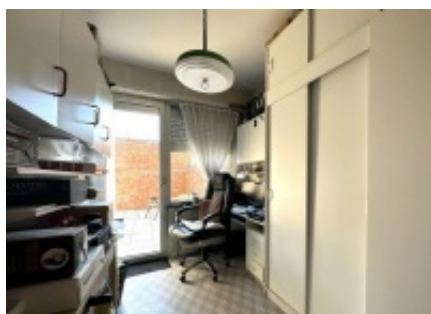


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

OPBRENGSTEIGENDOM BESTAANDE UIT 3 WOONEENHEDEN IN MERKSEM

COGA
VASTGOED

Ryenlanddreef 27, 2170 Antwerpen Merksem



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be




OPBRENGSTEIGENDOM BESTAANDE UIT 3 WOONEENHEDEN IN MERKSEM

Ryenlanddreef 27, 2170 Antwerpen Merksem

ALGEMEEN

Tuin	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	3/3
Ligging	Centraal	Bouwjaar	1971
Staat	Te renoveren	EPC	336 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	 D	P-score	 D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 659.000	Prijs	€ 659.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 79.080	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 19.770
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 738.080	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 678.770
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 2.788		



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be