

Herenhuis met 4 slpk / 3 badk en stadstuin.

Vrijheidstraat 50, 2000 Antwerpen



Antwerpen | Huis | € 850.000



3



3



281 m²



130 m²

Deze neoclassicistische burgerwoning werd rond 1887 gebouwd naar een ontwerp van bouwmeester Joseph Steurs. De voordeur in ijzeren ajourwerk is een toevoeging van rond 1920. De typische, bepleisterde en witgeschilderde lijstgevel werd recent gerenoveerd.

De herenwoning is gelegen op een toplocatie in de hippe buurt van 'Het Zuid' nabij de 'Marnixplaats' en het 'Museum van Schone Kunsten' met trendy bars, restaurants, etc. op wandelafstand.

De woning werd in 2016-2017 volledig gerenoveerd (op 1 kamer na) met behoud van authentieke materialen zoals: planché vloeren, schouwen, prachtige molures, koepel in loodglas...en is ingedeeld als volgt: GELIJKVLOERS (90m²): Inkomhal met gastentoilet, woonkamer opgedeeld in eetkamer en zithoek, ruime leefkeuken voorzien van alle toestellen en aansluitend een bergplaats. Vanuit de keuken onmiddellijk toegang tot de gezellige stadstuin (+/- 35m²) met berging. TUSSENVERDIEPING 1 (22m²): Op heden ingericht als kapsalon. VERDIEPING +1 (50m²): Ruime slaapkamer met eigen badkamer ingericht met wastafel op meubel, vrijstaand ligbad, toilet en inloofdouche. TUSSENVERDIEPING 2 (15m²): Kamer onder renovatie. VERDIEPING +2 (50m²): Ruime slaapkamer met eigen badkamer ingericht met wastafel op meubel, vrijstaand ligbad, toilet en inloofdouche. TUSSENVERDIEPING 3 (15m²): Dakterras. VERDIEPING +3 (40m²): Slaapkamer met eigen badkamer ingericht met wastafel in meubel, toilet en inloofdouche. ONDERGRONDS: Ruime kelder (75m²) met wasplaats, cv-installatie op gas (ook airco aanwezig) en veel bergruimte.



Gunther Raats

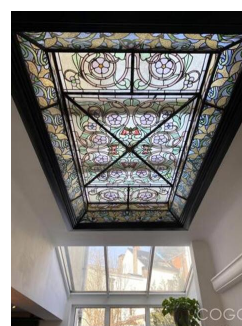
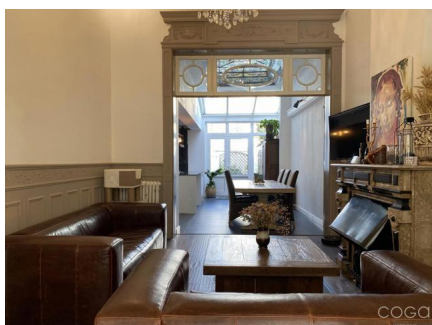
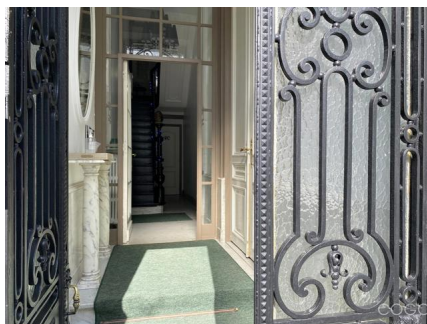
Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Herenhuis met 4 slpk / 3 badk en stadstuin.

COGA
VASTGOED

Vrijheidstraat 50, 2000 Antwerpen

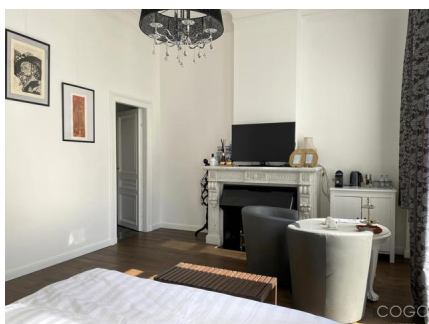
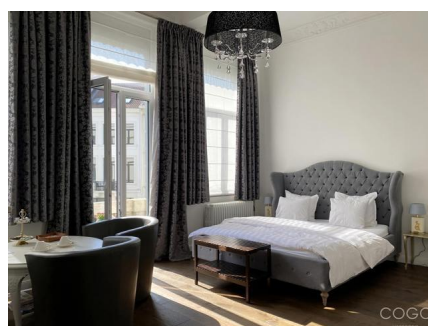
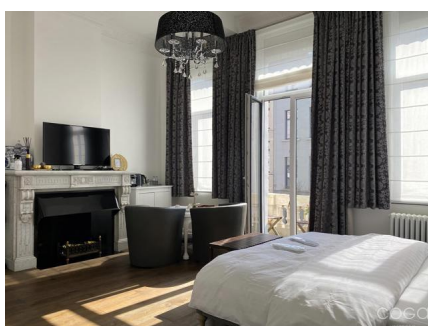
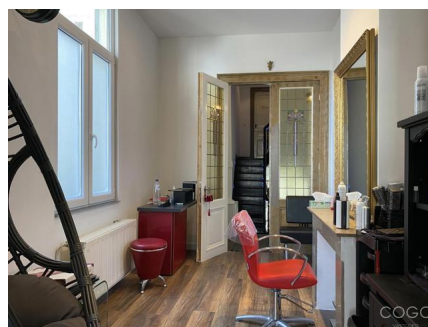
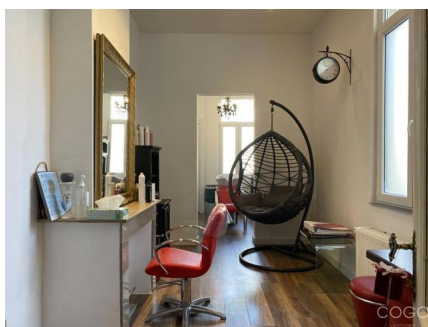


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Herenhuis met 4 slpk / 3 badk en stadstuin.

COGA
VASTGOED

Vrijheidstraat 50, 2000 Antwerpen

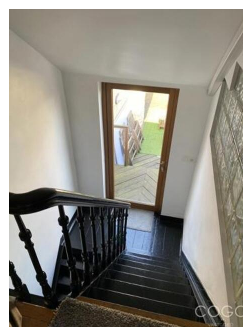
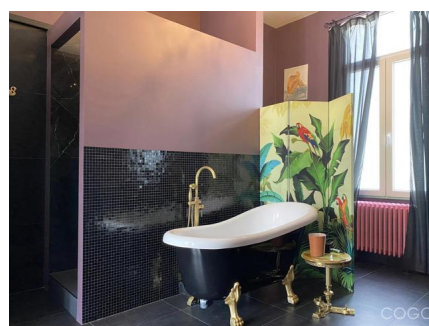
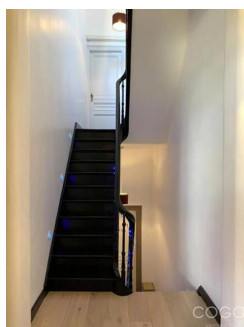
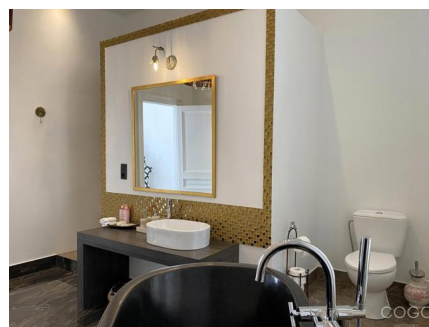


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Herenhuis met 4 slpk / 3 badk en stadstuin.

COGA
VASTGOED

Vrijheidstraat 50, 2000 Antwerpen

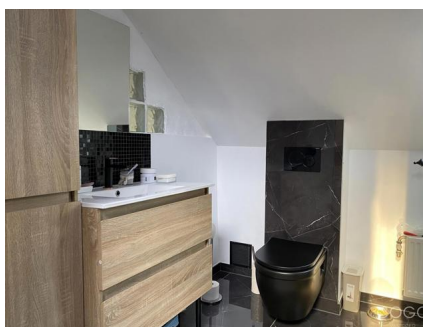


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Herenhuis met 4 slpk / 3 badk en stadstuin.

COGA
VASTGOED

Vrijheidstraat 50, 2000 Antwerpen



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Herenhuis met 4 slpk / 3 badk en stadstuin.

Vrijheidstraat 50, 2000 Antwerpen

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	281 m ²	Grondoppervlakte	130 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordwesten	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Ligging	Stadskern, Residentiële wijk, Centraal
Bouwjaar	1887	Renovatiejaar	2016
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	383 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 850.000	Prijs	€ 850.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 102.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 25.500
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 952.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 875.500
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.115		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be