

Duplex 167m², met privélift & prachtig terras 42m² & garage.

COGA
VASTGOED

Brugstraat 173, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 498.000

2

2

165 m²

0 m²

Dit duplex dakappartement (**167m²**) langsheen 'De Brugstraat', maakt deel uit van Residentie "AMBER". De Residentie werd opgetrokken in 2005 in het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor, op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en scholen. Het appartement bevindt zich op de 2e en 3e verdieping bereikbaar **met een lift over de 2 verdiepingen** waardoor je geen trappen hoeft te doen. U geniet van een luxueus appartement met een prachtig **zuidwest terras van 42m²** in een stijlvol appartementsgebouw.

Indeling als volgt:

* 2e verdieping: Inkomhal met gastentoilet. Leefruimte met zithoek uitgevend op het zonneterras met alle privacy, eetplaats met een prachtig groot raam in de voorgevel. In de wintermaanden geniet je hier van de gezellige gashaard. Open ingerichte keuken met ontbijthoek en aansluitend een berging. Dit ganse verdiep wordt dus ingericht als één grote doorlopende ruimte met aan de achterkant nog een ingerichte badkamer. Een open trap of de lift leiden u vanuit de eetplaats naar de duplexverdieping.

* 3e verdieping: overloop met vide, apart toilet, twee slaapkamers (3 mogelijk) met ingebouwde kasten en een douchekamer.

Extra: Gunstig EPC 164 kWh/m²jaar – klasse B. Condencerende gaswandketel – Elektrische installatie COBFORM het AREI.

Er is een afgesloten **garagebox** achter het appartementsgebouw **begrepen in de verkoopprijs**.

U kan optioneel een extra buitenstaanplaats aankopen voor de prijs van 7.500,00 EUR.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

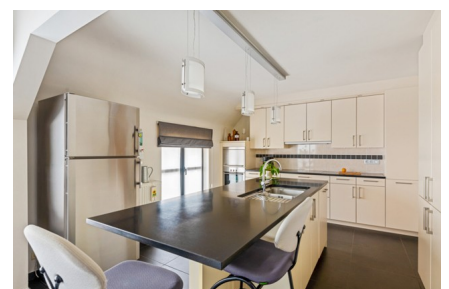
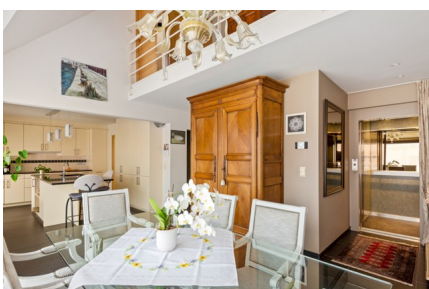
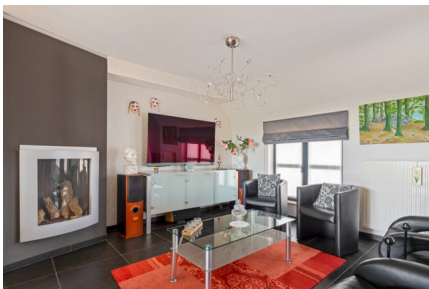
www.coga.be |



Duplex 167m², met privélift & prachtig terras 42m² & garage.

Brugstraat 173, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED

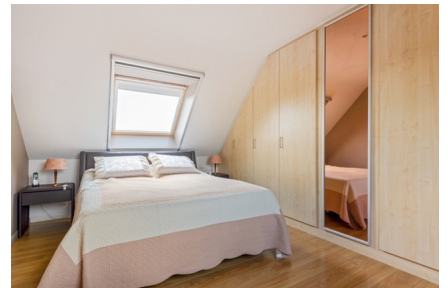


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Duplex 167m², met privélift & prachtig terras 42m² & garage.

COGA
VASTGOED

Brugstraat 173, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Duplex 167m², met privélift & prachtig terras 42m² & garage.

COGA
VASTGOED

Brugstraat 173, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Duplex 167m², met privélift & prachtig terras 42m² & garage.

Brugstraat 173, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	165 m ²	Lift	Ja
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Ligging	Centraal	Bouwjaar	2004
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	164 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 498.000	Prijs	€ 498.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 59.760	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 14.940
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 557.760	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 512.940
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.150		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be