

Dakappartement met 3 slaapkamers in de diamantwijk.

COGA
VASTGOED

Lange Herentalsestraat 105, 2018 Antwerpen



Antwerpen | Appartement | € 429.000

3

1

136 m²

0 m²

Duplex dakappartement (ca. 136m²) met verschillende terrassen en drie slaapkamers **in de diamantwijk**. Het appartement is gelegen op de 3e en 4e verdieping van een kleine residentie, welke werd gebouwd in 2005. Indeling als volgt:

* Derde verdieping (ca. 80m²): inkom en circulatiehal met apart toilet en vestiairekast; de leefruimte bestaat uit twee delen een aparte eetplaats (ca. 18m²) en een grote zitruimte (ca. 35m²) met open houten trap naar de duplexverdieping toe. De eetplaats is momenteel in gebruik als bureau; het salon geeft via een schuifraam uit op het overdekte terras aan de voorzijde (4,7m²). Centraal tussen de eetplaats en de zitruimte bevindt zich de keuken (ca. 11m² - met natuurstenen werkblad, **ontbijttoog**, inductie kookplaat, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, oven en microgolfoven, ...) aansluitend technische berging/wasplaats (2m²).

* Vierde verdieping (ca. 56m²): centrale nachthal, badkamer met travertien wastafel, aparte douche en toilet **drie slaapkamers** (12m² met kastenwand en schuifraam naar het dakterras achteraan / 12m² met schuifraam naar het terras vooraan (4,7m²) / 10m² met aansluiting voor koud en warm water; **groot dakterras (ca. 24m²)** op hardhouten (Ipé) vloer.

* Kelderberging (nr. 2): ruime **kelderberging**, ca. 5,5m².

* Extra: buitenschrijnwerk in thermisch onderbroken aluminium, videofoon (2x) **alarm, airco** (warm + koud) in het salon en de twee grootste slaapkamers; elektrisch bediende rolluiken in de twee grootste slaapkamers, het appartement is grotendeels voorzien van een keramische vloertegel; in de nachthal en in twee slaapkamers ligt parket.

* Garage P15-P16: OPTIONEEL kan een dubbele ondergrondse garage aangekocht worden in de nabij gelegen (50m) Lange



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Dakappartement met 3 slaapkamers in de diamantwijk.

Lange Herentalsestraat 105, 2018 Antwerpen

Kievitstraat 22-24; de afgesloten garagebox heeft een oppervlakte van ca. 25m² en een brede geautomatiseerde sectionaalpoort. De prijs van deze **garagebox** bedraagt € 75.000,00 en is niet begrepen in de prijs van het appartement.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.



Koen Conings

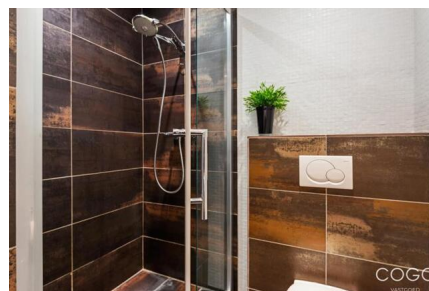
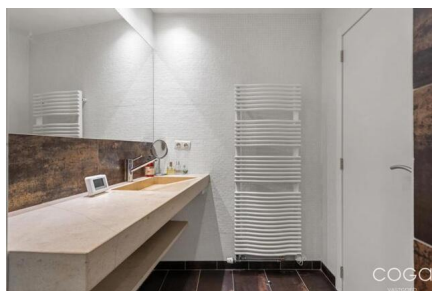
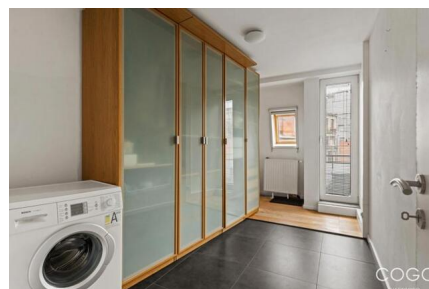
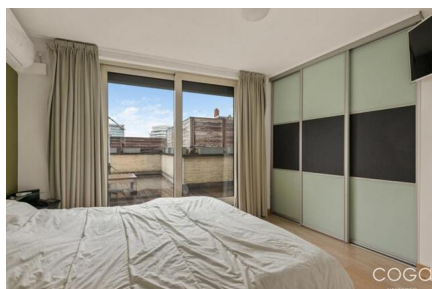
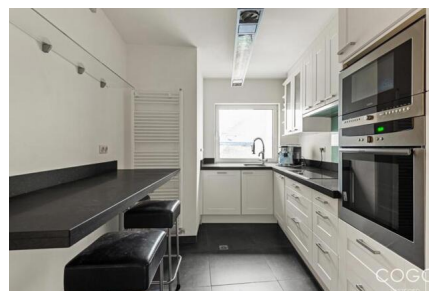
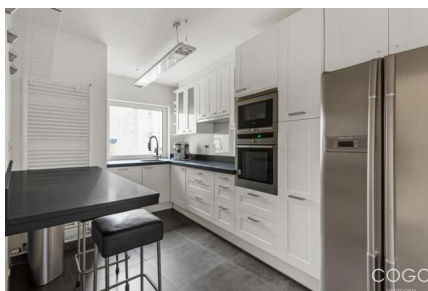
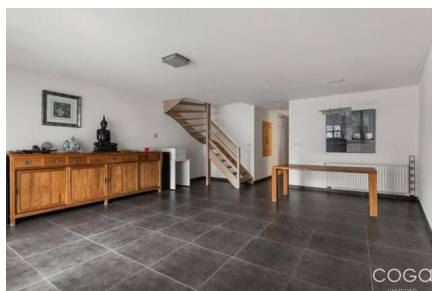
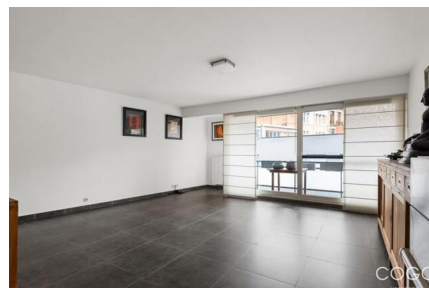
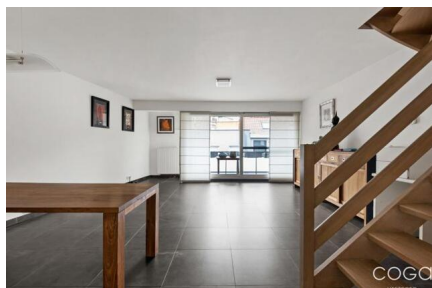
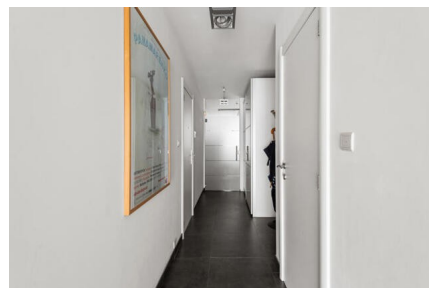
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Dakappartement met 3 slaapkamers in de diamantwijk.

Lange Herentalsestraat 105, 2018 Antwerpen

COGA
VASTGOED

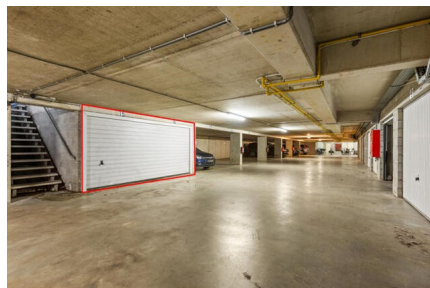
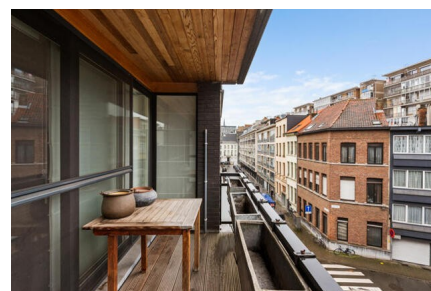
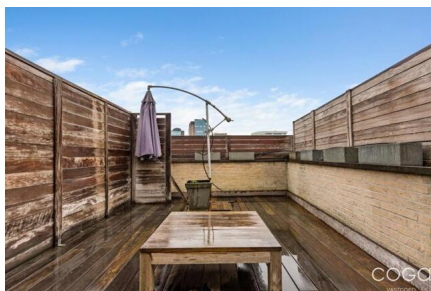


Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be

Dakappartement met 3 slaapkamers in de diamantwijk.

COGA
VASTGOED

Lange Herentalsestraat 105, 2018 Antwerpen



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be

Dakappartement met 3 slaapkamers in de diamantwijk.

Lange Herentalsestraat 105, 2018 Antwerpen

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	136 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	24 m ² / Oost
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Stadskern, Nabij station
Bouwjaar	2005	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	128 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 150 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	onderhoud gemeenschap, lift, blokpolis, syndicus, ...	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 429.000	Prijs	€ 429.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 51.480	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 12.870
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 480.480	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 441.870
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.195		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be