

Nieuwbouwproject in het pittoreske Overbroek!

COGA
VASTGOED

Sint Willebrordusstraat , 2960 Brecht



Nieuwbouwproject in het pittoreske Overbroek!

Voor het bouwen van dit project werd de meest centrale locatie uitgezocht in het pittoreske Overbroek. In de schaduw van de kerktoren zullen er 2 nieuwe landelijke ééngesinswoningen gerealiseerd worden met achtergelegen parkeergelegenheid. De woningen zijn gelegen midden in het dorp met de bakker aan de overzijde en op wandelafstand van de 2 lagere scholen die in Overbroek gevestigd zijn.

Het woonproject, in landelijke stijl, bestaat uit 2 ruime ééngesinswoningen met mooie tuin en achterliggende dubbele garagebox voorzien van geautomatiseerde sectionaalpoort!

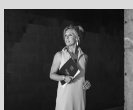
De woningen hebben een hedendaagse en stijlvolle uitstraling en werden zo ontworpen dat ze zich zonder problemen in de landelijke omgeving passen.

De woningen worden gerealiseerd als BEN 20 woningen. Dat wil zeggen dat u veel minder energie verbruikt voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water.

U geniet van een zalig wooncomfort, een gezond binnenklimaat én je betaalt ook 5 jaar lang geen onroerende voorheffing. Doorgedreven optimale isolatie van de bouwschil, vloerverwarming, individuele warmtepomp, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, super isolerende 3-dubbele beglazing met aluminium profielen (steellook) en zonnepanelen zorgen voor een gunstig E-peil (max. E20).

JOUW WONING, JOUW STIJL

Maak van deze woning jouw droomhuis op maat! Voeg je eigen smaak en persoonlijkheid toe en kies zelf de keuken, vloeren



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwproject in het pittoreske Overbroek!

Sint Willebrordusstraat , 2960 Brecht

en badkamer van jouw instapklare woning. Een eigen stek op maat van jouw wensen en stijl.
Jij kiest, Unipar voert uit. U geniet daarbij van zeer ruime keuzebudgetten.

Wonen in een gezellig authentiek dorp waar appartementsgebouwen niet aan de orde zijn? Dan is dit nu de kans!
Wij verwelkomen u graag op ons kantoor om de plannen en mogelijkheden samen te bespreken.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwproject in het pittoreske Overbroek!

COGA
VASTGOED

Sint Willebrordusstraat , 2960 Brecht



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwproject in het pittoreske Overbroek!


Sint Willebrordusstraat , 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Staat Nieuw

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Voordeeltarief



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor