

# Huis te Brecht

Nollekensweg 75, 2960 Brecht

COGA  
VASTGOED



Brecht | Huis | € 469.000



0



0



0 m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup>

Residentie Rose Gardens is wonen in een groen luxe woonerfpark! Gelegen op wandelafstand van het centrum van Brecht, het dorpsplein, handelszaken, horecagelegenheden, scholen en openbaar vervoer. Op slechts enkele minuten rijden van opritten- en afrittencomplex "Brecht" van de E19 (Breda - Antwerpen) en het station "Noorderkempen". Dit project bestaat uit 7 energiezuinige E20 BEN nieuwbouwwoningen met elk hun eigen LIFT. Ideaal voor wie het comfort van een appartement wenst, maar toch de privacy van een eigen woning en een onderhoudsvriendelijke kleine tuin, welke trouwens perfect zuid-west georiënteerd is! De prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin zorgt voor een groene oase van rust. Dit alles in een strakke architectuur naar het ontwerp van architect Jef Van Oevelen, een woonconcept waar moderne architectuur hand in hand gaat met ecologie en energiezuinigheid.



## Sabrina Gilaude

Bestuurder - Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

## Kantoor Zuid

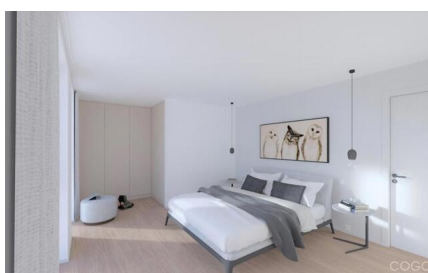
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Huis te Brecht

Nollekensweg 75, 2960 Brecht

COGA  
VASTGOED



**Sabrina Gilaude**

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

## ALGEMEEN

Staat

Nieuw

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	⚠ Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag

## FINANCIËLE INFORMATIE

### Standaardtarief

Prijs	€ 469.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 56.280
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 525.280

### Voordeeltarief

Prijs	€ 469.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 14.070
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 483.070



### Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar  
sabrina@coga.be  
03/636.47.47

### Kantoor Zuid

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor