

Appartement te Antwerpen

van de Wervestraat 12, 2060 Antwerpen

COGA
VASTGOED



Antwerpen | Appartement | € 269.000

2

1

80 m²

0 m²

Dit gebouw werd gerenoveerd tot 3 units, twee 1-slaapkamer appartementen en één duplex-appartement met twee slaapkamers, in een unieke stijl, met het behoud van historische elementen. De originele vloeren en schouwpartijen zijn hierin enkele begrippen. Een strakke en ruwe afwerking zorgen voor een industriële look! Zodra u binnenkomt zult u zich thuis voelen.

Gelegen tussen het bruisende "Eilandje" en het hippe "Park Spoor Noord". U kan eenvoudig gebruik maken van het openbaar vervoer en Vélo Antwerpen. Vlakbij de belangrijkste invalswegen en de Parkbrug, een 70meter lange voetgangers- en fietsersbrug, die het eilandje met Park Spoor Noord verbindt. Perfect gelegen voor studenten op wandelafstand van hogescholen en campussen van de universiteit Antwerpen.

Voor wie houdt van ruimte is er dit duplex-appartement. De woonoppervlakte van 80m² wordt verdeelt over de 2de en 3de verdieping, waarvan op de 2de verdieping een leefruimte met open keuken, waar u kan genieten van een prachtig zicht en een zonnig terras. Op de 3de verdieping twee ruime slaapkamers vergezeld met een ingerichte badkamer. Het appartement kreeg een frisse en hippe look door styliste Monique Stam. Het meubilair is in de verkoopprijs begrepen, alsook een privatieve kelderberging "1".



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

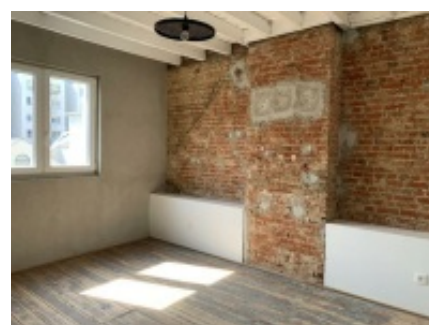
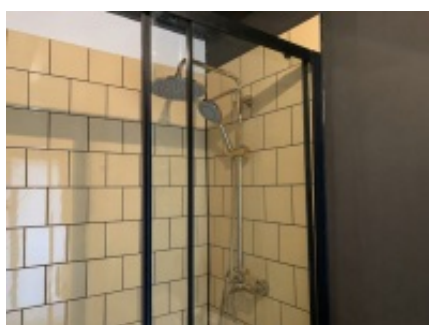
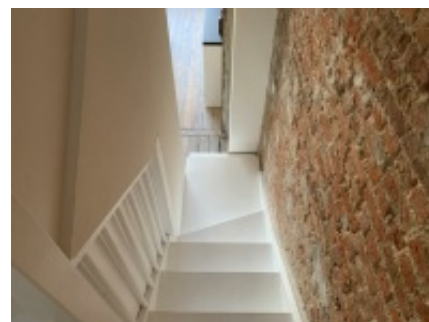
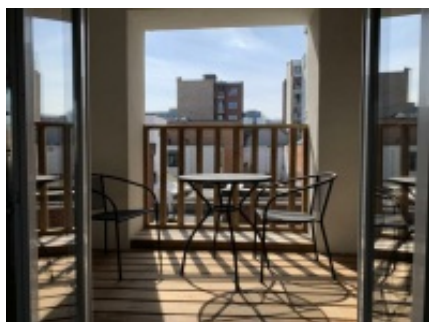
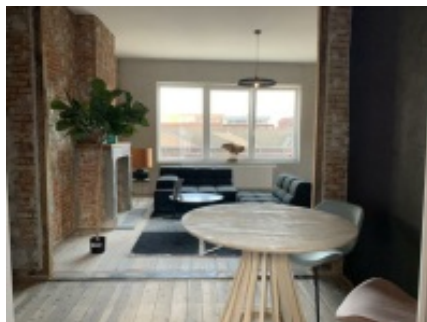
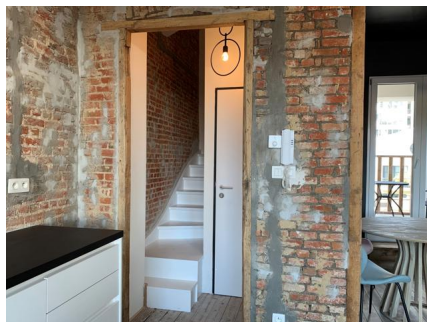
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Antwerpen

van de Wervestraat 12, 2060 Antwerpen

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Antwerpen

van de Wervestraat 12, 2060 Antwerpen

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Antwerpen


van de Wervestraat 12, 2060 Antwerpen

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	80 m ²	Oppervlakte terras	6 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Stadskern	Staat	Uitstekend
EPC	158 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 269.000
Verkoopsrechten STANDAARD TARIEF (12%)	€ 32.280
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 301.280

Voordeeltarief

Prijs	€ 269.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.070
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 277.070

Komt u in aanmerking voor verlaagde verkoopsrechten? Vraag ons ernaar.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor