

Appartement te Zoersel

Risschotlei 1, 2980 Zoersel

COGA
VASTGOED



Zoersel | Appartement |

0

0

0 m²

0 m²



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

www.coga.be |



Appartement te Zoersel

Risschotlei 1, 2980 Zoersel

COGA
VASTGOED



NU
6% BTW*
(i.p.v. 21%)



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

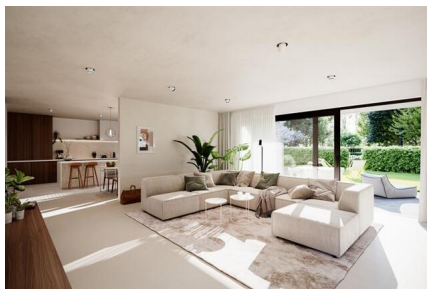
www.coga.be |



Appartement te Zoersel

Risschotlei 1, 2980 Zoersel

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

ALGEMEEN

Staat	Nieuw	Beschikbaarheid (datum)	31/12/2022
-------	-------	-------------------------	------------



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

EXTRA INFORMATIE

De appartementen worden gerealiseerd als BEN appartementen. Hierdoor geniet u van een bijzonder aangenaam en gezond binnenklimaat. De weinige energie die je dan toch nog nodig hebt, haal je uit je privatieve zonnepanelen.

Hiervoor moet aan een aantal eisen voldaan worden, waarvan de belangrijkste een zeer laag E-peil is, namelijk E30 of minder. Dit E-peil is een graadmeter voor de algemene energiezuinigheid van het appartement.

Om het E-peil te bereiken werd in dit project gekozen voor:

Doorgedreven optimale isolatie van de gebouwschil

3-dubbele beglazing met een minimale U-waarde van 0,6W/m²K

Vloerverwarming

Fotovoltaïsche zonnepanelen, geïnstalleerd voor individueel gebruik per appartement

Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

U profiteert daardoor jaar na jaar van extreem lage energiekosten, geniet gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing en bij een aantal banken krijg je zelfs een extra voordelig woonkrediet.

Budget vloerafwerking:

In het volledig appartement (excl. slaapkamers) wordt een vloertegel voorzien aan € 42,00/m²/excl. BTW particuliere aankoopwaarde.

In de slaapkamers wordt er standaard een parket voorzien aan met € 54,00/m²/excl. BTW particuliere aankoopwaarde.

Bijhorende plinten worden voorzien aan € 8,00/lm excl. BTW.

Budget wandbetegeling:

Alle wanden in de badkamer en het toilet (tot bovenkant sanbloc) worden voorzien van wandtegels aan € 30,00/m²/excl. BTW particuliere aankoopwaarde.

Budget keuken:

De keukeninrichting voor de appartementen op het gelijkvloers en de 1ste verdieping bedraagt: € 20.000,00 excl.

BTW, inclusief toestellen en plaatsing. Voor de appartementen op de 2de verdieping bedraagt het budget: € 16.000,00 excl. BTW, inclusief toestellen en plaatsing.

Budget sanitair:

Het budget van de sanitaire toestellen op het gelijkvloers en de 1ste verdieping bedraagt: € 10.000,00 excl. BTW, incl. plaatsing.

Het budget van de sanitaire toestellen op de 2de verdieping bedraagt: € 7.500,00 excl. BTW, incl. plaatsing.

Extra's:

Het gebouw werd ontworpen door Moors architecten.

De gemeenschappelijke tuinzone (voor- en achteraan) wordt ontworpen door tuinarchitect Cis Van Der Linden en wordt volledig aangeplant.

Het domein wordt volledig afgesloten door een geautomatiseerde toegangspoort achteraan en een voetgangspoort links naast het gebouw.

De inrit om de kelderverdieping te bereiken wordt voorzien van ingebouwde sensoren en verwarming.

Elk appartement wordt voorzien van 2 aircovoorzieningen (leidingen + inbouw) in de leefruimte en de hoofdslaapkamer.

De inkomdeur van het appartement wordt voorzien van een vlakke akoestische veiligheidsdeur.

De toegangsdeur naar de leefruimte wordt uitgevoerd in een smeedijzeren omkadering met helder glas

Videofoon

In de kelderverdieping wordt er per appartement één elektrisch laadpunt voor de wagen voorzien.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Voordeeltarief



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be